

Projekt

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej
– „Krzyż Wschód III”

wersja z dnia 21 marca 2018

ID projektu: TRN_006

Zespół autorski:

Główny Projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4
uopizp

Projektanci:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

mgr inż. Marta Wieczorek
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

UCHWAŁA nr.....
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia..... 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III” o powierzchni ok. 65,28 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XXVII/283/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego z Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III”.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określona w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;
- 3) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² oraz handlu hurtowego, gastronomii, działalności biurowej i administracji, obsługi firm i klienta, usług finansowych, usług informatycznych i łączności, usług logistycznych, działalności wystawienniczej i targowej, rzemiosła, produkcji i napraw środków transportu oraz stacje paliw;
- 8) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 5) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV;
- 6) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV;
- 7) pas techniczny od linii elektroenergetycznych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) IT-O - tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 3) Z - tereny zieleni;
- 4) ZL – lasy;
- 5) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 7) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 40 m, z wyłączeniem kominów oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w związku z prowadzoną działalnością w pasie technicznym o szerokości:

- 1) dla linii wysokiego napięcia 110 kV po 15 m z każdej strony od osi linii;
- 2) dla linii średniego napięcia 15 kV po 8 m z każdej strony od osi linii.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego Z, ZL oraz WS.

§ 9. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD-L i KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L i KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
- 2) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej;
- 3) obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. Ustala się nakaz utrzymania odległości budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od granicy terenów ZL nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, nakazuje się pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 3 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KD-D zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.
3. Droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 2KD-D zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.
4. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 10 m.

§ 14. 1. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach P/U dopuszcza się garaże wielopiętrowe i podziemne.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L), dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L), dojazdowej (KD-D), wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
 - b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
 - a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL oraz KDD).

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
 - 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 16. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 5. Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **5P/U** oraz **6P/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 40 m, w tym wysokość budynków nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) możliwość lokalizowania kominów o wysokości nie większej niż 50 m;
 - 5) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 30°, w tym dachy dwuspadowe, płaskie i łukowe.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) liczba miejsc do parkowania w formie parkingu terenowego lub w formie wbudowanej w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5 000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4P/U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 40 m, w tym wysokość budynków nie większą niż 8 m;
 - 3) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 30°, w tym dachy dwuspadowe, płaskie i łukowe.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki;

- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) liczba miejsc do parkowania w formie parkingu terenowego lub w formie wbudowanej w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5 000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

- § 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT-O**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami, w szczególności spalarnia odpadów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty administracyjne, zieleń, urządzenia towarzyszące.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację instalacji i urządzeń służących do prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 40 m, w tym wysokość budynków nie większą niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) możliwość lokalizowania kominów o wysokości nie większej niż 50 m;
 - 5) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 30°, w tym dachy dwuspadowe, płaskie i łukowe.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
- 1) liczba miejsc do parkowania w formie parkingu terenowego lub w formie wbudowanej w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5 000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z**, **2Z**, **3Z**, **4Z**, **5Z** oraz **6Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – uzbrojenie terenu.
2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
 - 2) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** oraz **6ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS** oraz **3WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-L**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D** oraz **2KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KD-D od 14 m do 30 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2KD-D od 12 m do 20 m w rejonie placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 6. **Ustalenia końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.