

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
położonej przy ul. Skrzyszowskiej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 lutego 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się 14 listopada 2018 roku.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Skrzyszowskiej oznaczona numerem działki 51 o pow. 2267 m<sup>2</sup> obręb 259 objęta księgą wieczystą TR1T/00157645/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/ 00000341/8).
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Skrzyszowskiej w Tarnowie w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji samochodowej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej działki. Jej sąsiedztwo stanowią tereny ogrodu działkowego, rowu melioracyjnego oraz zabudowy usługowej. Sąsiedztwo rowu melioracyjnego może wpływać na okresowy poziom wód gruntowych.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona.
5. Teren działki pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniami, które nie wytworzyły wartości użytkowej. Na terenie działki usytuowane są również pozostałości murowanej altany ogrodowej, które nadają się do rozbiórki.
6. Kształt działki wąski, zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 16-17 metrów).
7. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym, do nieruchomości nie jest wykonany zjazd.
8. Pomiędzy ul. Skrzyszowską a przedmiotową nieruchomością występuje różnica poziomu gruntu ok. 1 metra.
9. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazu ziemnego.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami 1.U.4, co oznacza teren zabudowy usługowej oraz w marginalnej części w terenie oznaczonym symbolem 1.ZR.4, co oznacza teren zieleni nieurządzonej.
11. Zgodnie z informacją z Wydziału Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako samodzielna, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **13.09.2018 r.**
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
14. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 340 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Rzeszowie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 stycznia 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 400,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 lutego 2019 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 11 grudnia 2018 r. do dnia 6 lutego 2019 r.