

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Żytniej w Tarnowie przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 lutego 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>20</sup>.**

I przetarg odbył się 13 grudnia 2017 roku.

II przetarg odbył się 11 czerwca 2018 roku.

III przetarg odbył się 14 listopada 2018 roku.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Żytniej oznaczona numerem działki 40/1 obrębu 3 o powierzchni 3605 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00157446/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00081639/5).
2. Nieruchomość położona jest w Tarnowie i stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
3. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, tereny użytkowane rolniczo oraz potok Klikowianka.
4. Przystanki autobusowe znajdują się w odległości kilkuset metrów.
5. Teren działki pokryty naturalną zielenią trawiastą z miejscowymi samosiejkami drzew i krzewów.
6. Na terenie przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest żelbetowy słup nieczynnej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Drugi słup napowietrznej linii elektroenergetycznej usytuowany przy granicy z działką nr 142/3 obr. 3 (ul. Żytnia).
7. Działka ma kształt wieloboku.
8. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej (ul. Klikowska) oraz na krótkim odcinku drogą utwardzoną kruszywem (ul. Żytnia).
9. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazu ziemnego oraz kanalizacji sanitarnej.
10. Jeden z punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości położony jest na skarpie potoku Klikowianka.
11. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. Nr LIV/487/98 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa działka numer 40/1 obrębu 3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4/64.MN co oznacza teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **09.11.2017 r.**
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
14. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 399 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **59 850,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Rzeszowie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 stycznia 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 990,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 lutego 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 11 grudnia 2018 r. do dnia 6 lutego 2019 r.