

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
W rejonie ul. Klikowskiej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 lutego 2019 roku** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa,
przy ul. **Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8** o godz. **9⁴⁰**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek. 115/3 obr. 5, nr 31/3 obr. 5 lub 28/4 obr. 5.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 115/3 obr. 5, 31/3 obr. 5 lub 28/4 obr. 5 celem poprawy zagospodarowania.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość położona w rejonie ul. Klikowskiej w Tarnowie oznaczona numerem działki 115/1 o pow. 58 m² obręb 5 objęta księgą wieczystą TR1T/00076129/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
3. Działka położona jest w odległości około 4 km od centrum miasta. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana, teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki usługowo – handlowe znajdują się w odległości kilkuset metrów od działki 115/1 obr. 5.
4. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej.
5. Działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze oznaczonym sygnaturą „4/43MN” – tereny budownictwa jednorodzinnego.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 grudnia 2018 roku.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 7 500,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)** działka opodatkowana podatkiem od towaru i usług w wysokości 23%
2. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, którzy wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości **1 125 ,00 zł** (słownie: tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 stycznia 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Właściciele nieruchomości przyległych zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia 30 stycznia 2019 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212 złożyć pisemnie oświadczenie o uczestnictwie w przetargu .**

7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **80,00 zł**.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5.02.2019 roku** właściwe pełnomocnictwa.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 14 grudnia 2018 roku do dnia 6 lutego 2019 roku.