

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9³⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona jest w Tarnowie w odległości ok. 3 km od centrum miasta przy ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego w obrębie 152 składająca się z działek numer 71/20 o pow. 4409 m² i 77/223 o pow. 1438 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (dla działki 71/20 obrębu 152 numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00142893/9).
2. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 5847 m².
3. Placówki handlowe oraz przystanki komunikacji samochodowej znajdują się niewielkiej odległości od nieruchomości.
4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacja paliw oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową. W najbliższym otoczeniu nie występują czynniki mogące negatywnie wpłynąć na atrakcyjność lokalizacji.
5. Działki nie są zabudowane i nie są ogrodzone. Teren działek pokryty naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo krzewami i zadrzewieniami, które nie wytworzyły wartości użytkowej.
6. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren miejscowo nierówny.
7. Przez działkę nr 71/20 przebiega kolektor kanalizacji K1000, ale z uwagi na jego umiejscowienie, nie będzie ograniczał możliwości korzystania z nieruchomości w sposób istotny.
8. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do części sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, wodociągowej, gazu ziemnego.
9. Do działek brak jest urządzonej drogi od ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego. Dojazd, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planowany jest drogą 1. KDL oraz 1 KDD.
10. Wobec powyższego jednocześnie ze sprzedażą kompleksu nastąpi nieodpłatne obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa w obrębie 152 oznaczonej numerem 77/222 o pow. 615 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz części działki w obrębie 152 oznaczonej numerem 77/229 o pow. 3 071 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00007424/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek w obrębie 152 oznaczonych numerami 71/20 o pow. 4409 m² i 77/223 o pow. 1438 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (dla działki 71/20 obrębu 152 numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00142893/9)
11. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r zmieniona Uchwałą nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r. W planie kompleks położony jest w terenie oznaczonym symbolem 2.U, co oznacza teren zabudowy usługowe o charakterze komercyjnym.
12. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

- 14.** Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu:
- działka numer 71/20 obręb 152 – brak
 - działka numer 77/223 obręb 152 – 06.12.2018 r.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 300 000,00 zł brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **195 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 lutego 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

- Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **13 000,- zł.**
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **19 lutego 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów (dla działek numer 71/20, 77/223, 77/222, 77/229 obręb 152) oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 12.12.2018 r. do dnia 20.02.2019 r.