

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jana Leńka w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9²⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 108/32 obrębu 308 o powierzchni 841 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00014056/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Jana Leńka w Tarnowie, w odległości około 2,5 km od centrum miasta.
3. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Działka na kształt zbliżony do prostokąta.
5. Teren działki pokryty naturalną zielenią trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami.
6. Dostęp do sieci elektrycznej i kanalizacji znajduje się w pobliżu.
7. Przyłączenie do sieci gazowej będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 63, zlokalizowanego na działce nr 121 obrębu 308.
8. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki Tarnowskie Wodociągi nie posiadają sieci wodociągowej, w związku z tym podłączenie będzie możliwe po jej rozbudowie. Wody deszczowe należy zagospodarować w obrębie działki 108/32 obr. 308 lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej albo do naturalnego odbiornika.
9. Zgodnie z informacją z Zarządu Dróg i Komunikacji działka nr 121 obręb 308 stanowi drogę gminną, która nie jest urządzona na odcinku wzdłuż działki 108/8 obrębu 308 (z podziału której powstała dz. 108/31 i 108/32 obr. 308). Z chwilą urządzenia tego odcinka ulicy Jana Leńka, należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.
10. Działka oznaczona numerem 108/32 obrębu 308 zabudowana jest murowanym budynkiem altany.
11. Opis altany:
 - budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej,
 - powierzchnia zabudowy wynosi 18,00 m²,
 - powierzchnia użytkowa wynosi 13,34 m²,
 - betonowe fundamenty,
 - ściany budynku o gr. 24 cm, murowane z bloczków gazobetonowych,
 - brak stropów,
 - brak tynków wewnętrznych,
 - tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne,
 - dach: spadzisty na więźbie dachowej drewnianej kryty blachą ocynkowaną,
 - podłoga z desek,
 - drewniane okiennice,
 - drzwi typowe drewniane,
 - brak instalacji.
12. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości obciążona zostanie działka stanowiącą własność Gminy Miasta Tarnowa w obrębie 308 oznaczona numerem 108/31 o powierzchni 101 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00014056/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obrębu 308 oznaczonej jako działka nr 108/32 księgą wieczystą TR1T/00014056/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Służebność ustanawiana jest na czas nieoznaczony i nieodpłatnie z uwagi na fakt, że nie powoduje to zmniejszenia wartości nieruchomości.

13. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 108/8 obr. 308 (z podziału której powstały działki oznaczone numerami 108/31 i 108/32 obrębu 308) wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: WAB-III.6730.70.2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **09.11.2017 r.**
15. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
16. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 130 000,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).**
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 5 kwietnia 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 300,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **11 kwietnia 2019 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów (dla działki nr 108/31 i 108/32 obr. 308), wypis z rejestru budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa
ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 8 marca 2019 r. do dnia 12 kwietnia 2019 r.