

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu działek położonej przy ul. Krakowskiej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Kompleks stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa położony w Tarnowie przy ul. Krakowskiej w obrębie 292 składający się z działek numer 123/2 o pow. 28 m<sup>2</sup>, 123/4 o pow. 213 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą TR1T/00007073/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i działki nr 125/1 o pow. 600 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00078236/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 841 m<sup>2</sup>. Położony jest on w Tarnowie przy ul. Krakowskiej w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Są to działki niezabudowane o regularnych proporcjach boków
3. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego kompleksu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Po przeciwnej stronie ulicy Krakowskiej znajduje się stacja paliw oraz obiekty handlowo – usługowe.
4. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg gaz, kanalizacja sanitarna w bliskim sąsiedztwie w ulicy Krakowskiej.
5. Przez środek działki nr 125/1 przebiega sieć kanalizacyjna, przy granicy działki – sieć wodociągowa.
6. Na działce nr 125/1, w pasie obciążonym służebnością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 125/2, urządzony jest wjazd i wyłożony jest kostką brukową pas gruntu o szerokości 3m i długości 10 m.
7. Północno-wschodnia część działki nr 125/1 obr. 292 została przygrodzona przez właściciela dz. 129/13 obr. 292.
8. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078236/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdując się następujący wpis:
  - służebność przechodu, przejazdu wschodnim krańcem działki nr 125/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 125/2 obj. Kw. 31294 do czasu ustanowienie drogi publicznej – w drodze przeniesienia wpisu z karty C LWH 1978 gm. Kat. Strusia.
9. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest on w obszarze oznaczonym sygnaturą M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **13.09.2018 r.**

**Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym:**

- działka nr 125/1 - 123 974,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 123/2 - 6 375,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 123/4 – 59 651,00 zł brutto (w tym podatek VAT według stawki 23% )

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **28 500 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 5 kwietnia 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 900 zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **11 kwietnia 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów dla dz. 123/2, 123/4 i 125/1 obr. 292 oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 08.03.2019 r. do dnia 12.04.2019 r.