MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC: KRAKOWSKIEJ, DWORCOWEJ, DO HUTY I MONOPOLOWEJ

SKALA 1:1000
ETAP I - PROJEKT PLANU

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT KOŻENA KONIECZNY

LEGENDA

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem stanowiącą granicę strefy ekspozycji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U symbol identyfikacyjny terenu wraz oznaczeniem cyfrowym terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obowiązujace linie zabudowy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- zespół urbanistyczny ujęty w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków nr A-80 z 01.12.1975r.
- tereny zamknięte

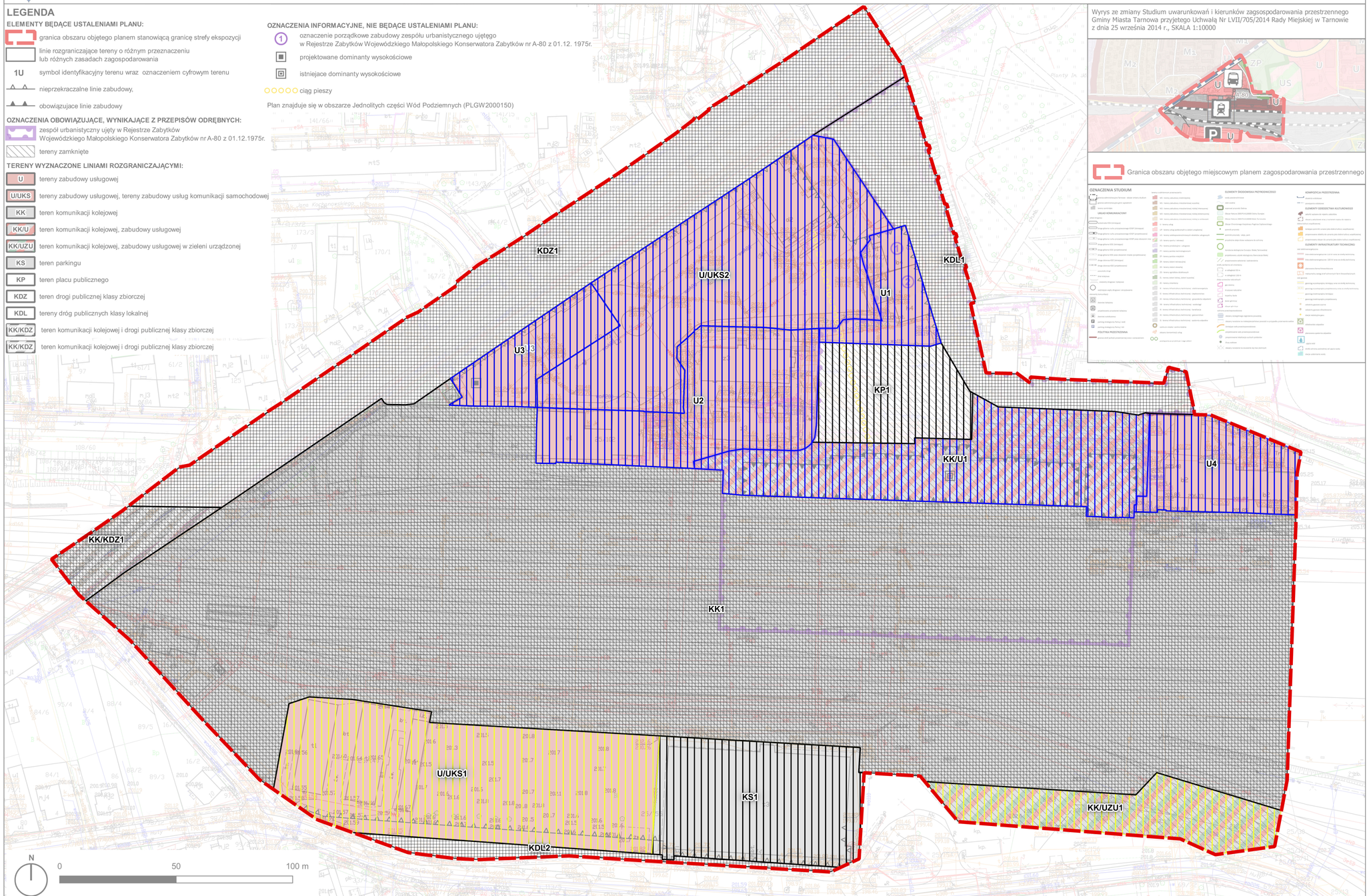
TERENY WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- U tereny zabudowy usługowej
- U/UKS tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej
- KK teren komunikacji kolejowej
- KK/U teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej
- KK/UZU teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej
- KS teren parkingu
- KP teren placu publicznego
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KK/KDZ teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej
- KK/KDZ teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- 1 oznaczenie porządkowe zabudowy zespołu urbanistycznego ujętego w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków nr A-80 z 01.12. 1975r.
- projektowane dominanty wysokościowe
- istniejace dominanty wysokościowe
- ciąg pieszy

Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150)



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego Uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., SKALA 1:10000

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC: KRAKOWSKIEJ, DWORCOWEJ, DO HUTY I MONOPOLOWEJ

U/UKS2 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
zachowanie stanu istniejącego, mogącego wpływać na środowisko w sposób pośredni

U1, U2, U3 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
zachowanie stanu istniejącego lub uporządkowanie stanu istniejącego, zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne

U4 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
zachowanie stanu istniejącego

KK/U1 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
(zachowanie stanu istniejącego o wysokich walorach krajobrazowych – dominanta krajobrazowa, ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego)

KS1 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
(utrzymanie stanu istniejącego)

KP1 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, ze względu na konieczność specjalnego opracowania przewiduje się poprawę walorów wizualnych miejsca, a tym samym pozytywny wpływ na krajobraz.

KK/UZU1 - ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE
o pozytywnym wpływie na krajobraz
W wyniku realizacji ustaleń planu dojdzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne – zbiorowiska ruderalne oraz zaroślowe – ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE/
Realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na walory krajobrazowe miejsca, zachowuje się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej – ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE. Projekt planu wyznacza linie zabudowy poza

U/UKS1 - ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE
W przypadku istniejących obiektów lub powstania nowych w miejscu istniejących na etapie realizacji oddziaływanie słabe negatywne, po zakończeniu – brak istotnego oddziaływania. W przypadku powstania nowej zabudowy – oddziaływanie słabe negatywne, zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne.

KDL1, KDL2 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ1), terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL1), terenu komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej KK/KDZ1 i terenu komunikacji kolejowej KK1 - BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (zachowanie stanu istniejącego, negatywywpływ na klimat akustyczny)