



Pilotażowy program: „Mieszkaj i pracuj w Tarnowie”

Zgodnie z Aktem Założycielskim Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (§ 7 ust. 5) i stanowiącym jego załącznik Regulaminem wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. (§8 pkt. 3) Prezydent Miasta Tarnowa może wskazać osoby, spełniające szczegółowe wytyczne w ramach pilotażowego programu „Mieszkaj i pracuj w Tarnowie”, z którymi Spółka może zawrzeć umowę udostępnienia lokalu mieszkalnego.

Pilotażowy program „**Mieszkaj i pracuj w Tarnowie**” skierowany jest do osób o kluczowych kwalifikacjach dla rozwoju miasta Tarnowa, zgodnie z branżami deficytowymi na tarnowskim rynku pracy oraz zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.

Spółką Gminy Miasta Tarnowa odpowiedzialną za realizację pilotażowego programu jest Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (TTBS).

Warunki przydziału mieszkań

TTBS może wynająć lokal wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli spełnia warunki określone w ustawie z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2018 r. poz.1020 tekst jednolity, ze zm.), Akcie założycielskim Spółki oraz spełniającej kryteria określone w ramach pilotażowego programu "Mieszkaj i pracuj w Tarnowie".

Kryteria ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego

1. Lokal Mieszkalny może być przydzielony Wnioskodawcy, który spełnia, następujące warunki:
 - a. ukończył studia pierwszego, drugiego lub trzeciego stopnia, albo posiada stopień lub tytuł naukowy oraz jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę przez Pracodawcę na terenie Miasta Tarnowa, lub ma ofertę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Pracodawcę na terenie Tarnowa, z tym że Wnioskodawca w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego musi być zatrudniony przez Pracodawcę na terenie Miasta Tarnowa;
 - b. rozlicza lub zobowiąże się do rozliczania Podatku Dochodowego we właściwym Urzędzie Skarbowym w Tarnowie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu Lokalu Mieszkalnego;
 - c. nie posiada w chwili objęcia lokalu mieszkalnego, ani żadna przewidziana do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą osoba, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Tarnowa;
 - d. spełnia kryteria dochodowe gospodarstwa domowego, uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w Regulaminie wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu TTBS.



2. Wnioskodawca będący cudzoziemcem oprócz warunków określonych ust. 1 obowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie na pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Kryteria przydziału lokalu mieszkalnego

1. Przydział lokali odbywać się będzie na podstawie klasyfikacji, według liczby przyznanych punktów, zgodnie z kryteriami kwalifikacji, według następujących zasad:
 - 1) **liczba punktów zgodna z Wykazem zawodów i specjalności, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu, uznanych przez Miasto jako kluczowe dla rozwoju Tarnowa;**
 - 2) ukończone studia:
 - a. I stopnia – liczba punktów 15,
 - b. II stopnia – liczba punktów 25,
 - c. III stopnia – liczba punktów 30,

z tym, że punkty nie podlegają sumowaniu, a liczba punktów nie może przekraczać 30.

3) Osiągnięcia branżowe:

- a. udział w konkursach: 1 punkt za każdy udział (maksymalnie 5 punktów);
- b. udział w projektach ponaduczelnianych/międzyuczelnianych: 1 punkt za każdy udział (maksymalnie 5 punktów);
- c. wyróżnienia: 1 punkt za każde wyróżnienie (maksymalnie 5 punktów);
- d. kursy specjalistyczne/uprawnienia - 1 punkt za każdy kurs/uprawnienie (maksymalnie 5 punktów);
- e. posiadane prawa własności przemysłowej/intelektualnej: 1 punkt za każde (maksymalnie 5 punktów);
- f. inne – 1 punkt za każde osiągnięcie (maksymalnie 5 punktów);

z tym, że łączna liczba punktów nie może przekraczać 30 punktów.

4) znajomość języków obcych:

- a. język z grupy języków germańskich, na poziomie co najmniej B2 – liczba punktów 30;
- b. język z grupy języków słowiańskich, poza językiem polskim, na poziomie co najmniej B2 – liczba punktów 20;
- c. język z grupy języków romańskich, na poziomie co najmniej B2 – liczba punktów 15;

z tym, że znajomość języka obcego należy udokumentować jednym z certyfikatów wydanych przez instytucje wskazane w załączniku nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie sposobu przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego w służbie cywilnej (Dz. U. Nr 218, poz. 1695) lub stosownym oświadczeniem Pracodawcy zatrudniającego bądź składającego ofertę zatrudnienia Wnioskodawcy.



2. W przypadku przyznania Wnioskodawcom tej samej liczby punktów, rozstrzyga większa liczba punktów przyznana Wnioskodawcy za osiągnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku, gdy liczba punktów przyznana Wnioskodawcom za osiągnięcie (o którym mowa w ust. 1 pkt 4) jest taka sama, rozstrzyga większa liczba punktów przyznana Wnioskodawcy za osiągnięcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) lit. e).
4. W przypadku, gdy nadal liczba punktów jest taka sama, wybór Wnioskodawcy odbędzie się w drodze losowania.
5. Przyznane punkty sumuje się w przypadku, gdy o lokal ubiegają się Wnioskodawcy, którzy spełniają kryteria udziału w pilotażowym programie „Mieszkaj i Pracuj w Tarnobrzegu”, pod patronatem Prezydenta Miasta Tarnobrzegu i zamierzają prowadzić wspólne gospodarstwo domowe.

Kwalifikowanie wniosków dla specjalistów

Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, formularzem wnioskodawcy oraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów składa się do Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnobrzegu.

Zarząd Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. dokonuje wstępnej kwalifikacji kandydatów z uwzględnieniem spełnienia warunków Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. oraz kryteriów określonych w Programie Mieszkaj i pracuj w Tarnobrzegu.

Prezydent Miasta Tarnobrzegu wskazuje osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego które uzyskały największą liczbę punktów uwzględniając ilość lokali określoną w § 8 pkt 3 Regulamin wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. przeznaczonych do wynajęcia.