

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
położonej w rejonie ul. Kryształowej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 42 o pow. 2231 m<sup>2</sup> obrębu 66 objęta księgą wieczystą TR1T/00049375/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Kryształowej w Tarnowie w odległości około 4 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości około 400 metrów od przedmiotowej nieruchomości. Jej sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane (zadrzewione i zakrzewione) przeznaczone pod tereny parków technologicznych. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny starej zabudowy przemysłowej.
4. Oddziaływanie środowiska typowe dla obszarów przemysłowych.
5. Działka jest niezabudowana, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą i samosiewami zadrzewień. Kształt działki – wielobok zbliżony do prostokąta.
6. Uzbrojenie terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie brak urządzeń infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ulicy Kryształowej dostępne są sieci kanalizacyjna, energii elektrycznej, wodociągowej.
7. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Kryształowej. Wobec powyższego łącznie z jej sprzedażą nastąpi obciążenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Miasta Tarnowa, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 139/18 obręb 66, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TRIT/00118381/0, nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 42 obrębu 66.
8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa położona ona jest w terenie oznaczonym symbolem PT – to znaczy tereny parków technologicznych.
9. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **17.07.2019 r.**
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
11. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 94 000,00 zł, nieruchomość zwolniona z VAT (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 11 września 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. **Minimalne postąpienie** wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **940,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **17 września 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 14 sierpnia 2019 r. do dnia 18 września 2019 r.