

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1**  
**w budynku o adresie ul. Sportowa 10 w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>20</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,84 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku o adresie ul. Sportowa 10, do którego przynależy piwnica nr 1 o pow. 15,40 m<sup>2</sup>.
2. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 6624/65654 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntowej nr 9/3 o powierzchni 1313 m<sup>2</sup> obrębu 274 objętej księgą wieczystą TR1T/00101292/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
3. Odrębna własność sprzedawanego lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym dotyczącym jego zbycia.
4. Lokal składa się z 2 pokoi kuchni, przedpokoju, spiżarni o łącznej pow. 50,84 m<sup>2</sup>, w lokalu brak jest w.c. i łazienki. WC znajduje się na korytarzu. Układ pomieszczeń w lokalu niekorzystny – jeden pokój przejściowy. Mieszkanie w złym stanie technicznym. Ściany w lokalu malowane częściowo farbą emulsyjną oraz częściowo farbą olejną, fragmenty ścian zagrzybiałe; stolarka okienna – okna PCV starego typu; stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne starszego typu, płycinowe, wzmacniane, drzwi wewnętrzne drewniane zniszczone, w części przeszklone; ogrzewanie – węglowe /wkładki elektryczne.
5. Budynek przy ul. Sportowej 10 wielorodzinny, wybudowany około 1921 roku posiada 10 samodzielnych lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne piwnic wykonano na całej wysokości z cegły. Piwnice gospodarcze (pomieszczenia przynależne) wydzielone są trwałymi ściankami murowanymi na zaprawie cementowo –wapiennej. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne nośne wykonano z cegły wapienno –piaskowej i ocieplone. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły wapienno – piaskowej. Do wykonania przewodów dymowych i wentylacyjnych użyto cegły ceramicznej. Ściany działowe na kondygnacjach mieszkalnych wykonane z cegły dziurawki. Stropy nad piwnicą i parterem żelbetowe, nad piętrem drewniane. Dach kryty dachówką ceramiczną. Więźba dachu drewniana. Schody główne żelbetowe łączą wszystkie kondygnacje. Stolarka okienna z PCV, typowa z szybami. Drzwi zewnętrzne, wejściowe do budynku typowe z PCV, przeszklone. Drzwi zewnętrzne do mieszkań – typowe płycinowe.. na klatkach schodowych do wysokości 1,50 m lamperie malowane farbą olejną. Pozostałe płaszczyzny ścian i sufitów malowane farbą klejową lub emulsyjną. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wody zimnej, wody ciepłej (podgrzewanie indywidualne w mieszkaniach), kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, piece bądź C.O. indywidualne, wentylację grawitacyjną.
6. Działka zabudowana budynkiem Sportowa 10 położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnowa leży ona w obszarze oznaczonym sygnaturą „M2” – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
7. W dziale III księgi wieczystej TR1T/101292/7 znajdują się następujące wpisy:
  - a) Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie przez PKP S.A. Z/S w Warszawie Oddział Gospodarka Mieszkaniowa Zakład w Krakowie;
  - b) wzmianka o wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego we własność.

8. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: brak.

### Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza wynosi 133 000,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **19 950,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 października 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 330,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 listopada 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.**

Zainteresowani mogą obejrzeć mieszkanie w terminie uprzednio uzgodnionym osobiście lub telefonicznie z administracją: Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 Tarnów, ul. Ducha 11, tel. (14) 622 27 58.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 października 2019 r. do dnia 6 listopada 2019 r.