

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9⁰⁰.**

I przetarg odbył się w dniu 20 lutego 2019 r.

II przetarg odbył się w dniu 8 maja 2019 r.

III przetarg odbył się w dniu 18 września 2019 r.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona jest w Tarnowie w odległości ok. 3 km od centrum miasta przy ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego w obrębie 152 składająca się z działek numer 71/20 o pow. 4409 m² i 77/223 o pow. 1438 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (dla działki 71/20 obrębu 152 numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00142893/9).
2. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 5847 m².
3. Placówki handlowe oraz przystanki komunikacji samochodowej znajdują się niewielkiej odległości od nieruchomości.
4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacja paliw oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową. W najbliższym otoczeniu nie występują czynniki mogące negatywnie wpłynąć na atrakcyjność lokalizacji.
5. Działki nie są zabudowane i nie są ogrodzone. Teren działek pokryty naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo krzewami i zadrzewieniami, które nie wytworzyły wartości użytkowej.
6. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren miejscowo nierówny.
7. Przez działkę nr 71/20 przebiega kolektor kanalizacji K1000, ale z uwagi na jego umiejscowienie, nie będzie ograniczał możliwości korzystania z nieruchomości w sposób istotny.
8. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do części sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, wodociągowej, gazu ziemnego.
9. Do działek brak jest urządzonej drogi od ul. gen. Tadeusza Bora - Komorowskiego. Dojazd, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planowany jest drogą 1. KDL oraz 1 KDD.
10. Wobec powyższego jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości nastąpi nieodpłatne obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa w obrębie 152 oznaczonej numerem 77/222 o pow. 615 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz części działki w obrębie 152 oznaczonej numerem 77/229 o pow. 3 071 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00007424/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającego się z działek w obrębie 152 oznaczonych numerami 71/20 o pow. 4409 m² i 77/223 o pow. 1438 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00075546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (dla działki 71/20 obrębu 152 numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00142893/9)
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r zmieniona Uchwałą nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r. W planie nieruchomość położona jest

w terenie oznaczonym symbolem 2.U, co oznacza teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

12. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu:
 - a. działka numer 71/20 obręb 152 – brak
 - b. działka numer 77/223 obręb 152 – 06.12.2018 r.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 040 000,00 zł brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: jeden milion czterdzieści tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **156 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 29 listopada 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **10 400,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 grudnia 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów (dla działek numer 71/20, 77/223, 77/222, 77/229 obrębu 152) oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 04.10.2019 r. do dnia 06.12.2019 r.