

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy  
Al. Jana Pawła II w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>20</sup>.**

I przetarg odbył się 11 grudnia 2018 roku.

II przetarg odbył się 8 maja 2019 roku.

III przetarg odbył się 18 września 2019 roku.

**Przedmiot przetargu:**

1. Kompleks stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa położony w Tarnowie przy Al. Jana Pawła II w obrębie 102, składający się z działek numer: 243/14 o pow. 795 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00036311/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 178/63 o pow. 1784 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00072526/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 176/18 o pow. 1851 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00003981/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i 175/5 o pow. 1886 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00072402/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 6316 m<sup>2</sup>.
  2. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w Tarnowie przy Al. Jana Pawła II w odległości około 2,5 km od centrum miasta.
  3. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji samochodowej oraz placówki usługowo – handlowe. Sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz tereny przeznaczone pod zieleń publiczną.
  4. Działki nie są zabudowane i nie są ogrodzone. Ich teren jest działek pokryty naturalną roślinnością trawiastą oraz drzewami, co do których istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wycinkę.
  5. Przez kompleks przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej:
    - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110KV z usytuowanym na działkach słupem kratowym o wymiarach przy podstawie 2,3 m x 3,1 m,
    - podziemne kablowe linie elektro- energetyczne wysokiego napięcia 2eAWN,
    - podziemna sieć teletechniczna.
- Przebieg wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej ogranicza możliwość wykorzystania działek z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych a posadowienie słupa kratowego całkowicie wyłącza część gruntu z możliwości wykorzystania na cele inwestycyjne.
6. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowych działek należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
  7. Teren zbywanego kompleksu jest nierówny miejscowo obniżony o kilka metrów w odniesieniu do poziomu Al. Jana Pawła II.
  8. Do kompleksu brak jest urządzonego zjazdu z Al. Jana Pawła II. Dojazd, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planowany jest drogą KDL.1, która nie jest urządzona.

Wobec powyższego jednocześnie ze sprzedażą kompleksu nastąpi nieodpłatne obciążenie działek stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa w obrębie 102 oznaczonych numerami: 243/12 o pow. 52 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00036311/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 178/62 o pow. 632 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą

TR1T/00072526/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 176/17 o pow. 531 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00003981/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i 175/4 o po. 469 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00072402/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli działek w obrębie 102 numer: 243/14 o pow. 795 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00036311/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 178/63 o pow. 1784 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00072526/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 176/18 o pow. 1851 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00003981/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i 175/5 o pow. 1886 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00072402/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

9. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej znajdujących się pasie drogowy Al. Jana Pawła II - energii elektrycznej, wodociągowej, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00072402/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się następujące wpisy:
  - a) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, z uwagi na to że na podstawie Decyzji Starosty Tarnowskiego z dnia 13.07.2009 r. znak G GK.AK.7221-42/08 prawo własności działki ewid. Nr 30 przysługuje Tadeuszowi Sajdak,
  - b) służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu biegnącą według przebiegu nr 1 oznaczonego literami A-B-C-D-E-G-H na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do opinii biegłego geodety inż. Grażyny Szatko z dnia 02.05.2013 r. biegnącym przez położone w Tarnowie działki: 315/2 obj. KW TR1T/00072402/9 przy czym powierzchnia zajęta pod przedmiotową służebność na tej działce wynosi 53 m.kw., 29/5 obj. KW TR1T/00072402/9 przy czym powierzchnia zajęta pod przedmiotową służebność na tej działce wynosi 29 mkw.- na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Tarnowie oznaczonej jako działka ewid. 29/6.
11. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXI/264/2012 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 marca 2012 roku. W planie kompleks położony jest w terenie oznaczonym symbolem U.1, co oznacza teren zabudowy usługowej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **13.09.2018 r.**
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 1 100 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 29 listopada 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **11 000,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 grudnia 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 4 października 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.