

# Prezydent Miasta Tarnowa

## Ogłasza

### IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Cichej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **1 kwietnia 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 17 maja 2019 roku.

II przetarg odbył się dnia 26 lipca 2019 roku.

III przetarg odbył się dnia 2 października 2019 roku.

#### Przedmiot przetargu:

1. Kompleks stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa położony w Tarnowie, przy ul. Cichej, w obrębie 253, składający się z działek numer: 158/1 o pow. 309 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00000689/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 157/4 o pow. 108 m<sup>2</sup> i 157/7 o pow. 436 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą TR1T/00072039/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Powierzchnia łączna kompleksu 853 m<sup>2</sup>.
3. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. działki nr 158/1 i 158/4 obrębu 253 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 7.UU – teren zabudowy usługowej handlu i usług, natomiast działka nr 157/7 obrębu 253 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami 7.UU – teren zabudowy usługowej handlu i usług oraz we fragmencie w terenie 9.ZP – teren zieleni urządzonej.
4. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w Tarnowie przy ul. Cichej w centrum miasta. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Jego sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.
5. Uzbrojenie terenu pełne: sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz wodociągowa.
6. Działka nr 158/1 obrębu 253 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym w roku ok. 1900 o pow. użytkowej 52 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 80 m<sup>2</sup>. Jest to budynek murowany z cegły, parterowy z nieużytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony; stolarka drzwiowa drewniana; stolarka okienna drewniana; więźba dachowa drewniana pokryta blachą cynkową. Stan techniczny budynku zły – widoczne pęknięcia, liczne zawilgocenia.
7. Na działce nr 157/7 obrębu 253 położony jest garaż blaszany, który nie stanowi własności Gminy Miasta Tarnowa, którego stan techniczny nie jest znany. Kupujący przyjmuje na siebie wszelkie prawa i obowiązki związane z tym obiektem. Ustalona cena kompleksu nie obejmuje samego garażu, a nabywca nie będzie dochodził żadnych roszczeń dotyczących przedmiotowego garażu.
8. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, kompleks składający się z działek ewidencyjnych 157/4, 157/7, 158/1 obrębu 253 znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych układu urbanistycznego miasta Tarnowa. Wpis do rejestru nastąpił na mocy decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków znak KL.III-210/220/76 z dnia 12 kwietnia 1976. Jak wynika z sentencji decyzji, teren ten podlega konserwatorskiej jurysdykcji, a co za tym idzie, na prace prowadzone w tym terenie należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00000689/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego odnośnie działki 158/2 o pow. 77 m<sup>2</sup> na rzecz Państwa.

10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11.04.2019 r.**
11. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 366 000,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym: cena zabudowanej działki nr 158/1-219 548,15 zł (zwolniona z VAT); cena niezabudowanej działek nr 157/4 – 29 075,30 zł brutto i niezabudowanej działki nr 157/7 – 117 376,55 zł brutto (w tym VAT w stawce 23%).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **54 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 25 marca 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 660,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **31 marca 2020** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 19.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 28 lutego 2020 r. do dnia 1 kwietnia 2020 r.