

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

#### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 10<sup>20</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 12 grudnia 2018 roku.

II przetarg odbył się dnia 8 maja 2019 roku.

III przetarg odbył się dnia 16 października 2019 roku.

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Sosnowej oznaczona numerem działki 9/5 o pow. 1262 m<sup>2</sup> obręb 52 objęta księgą wieczystą TR1T/00157972/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (numer poprzedniej księgi wieczystej TR1T/00079200/2).
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Sosnowej w Tarnowie w odległości około 3,5 km od centrum miasta.
3. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 1/W/2018 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 2 stycznia 2018 znak WAB-II.6730.30.2017 ustalono warunki zabudowy dla Gminy Miasta Tarnowa na budowę dziesięciu wolno stojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z budową drogi wewnętrznej na terenie obejmującym działki nr 9 i 10 obręb 52 w Tarnowie, które następnie uległy podziałowi na działki nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6.
4. Placówki handlowe i obiekty użyteczności publicznej znajdują się w odległości ponad 1 km od przedmiotowej nieruchomości. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod taką zabudowę. W najbliższym sąsiedztwie nie występują czynniki mogące negatywnie wpłynąć na atrakcyjność lokalizacji.
5. Działka jest niezabudowana, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
6. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci energii elektrycznej, gazu, wodociągowej.
7. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Piaskówka - Pawezów, która ogranicza możliwość jej zagospodarowania z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych. W pobliżu działki jest zlokalizowana napowietrzna linia 110 kV relacji Klikowa – Piaskówka. Przy opracowaniu projektu zagospodarowania przedmiotowej działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od linii elektroenergetycznych.
8. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Sosnowej (o nawierzchni utwardzonej w słabym stanie technicznym). Wobec powyższego łącznie z jej sprzedażą nastąpi obciążenie działek nr 10/1 i 9/1 obręb 52 objętych księgą wieczystą TR1T/00079200/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 9/5 o pow. 1262 m<sup>2</sup> obręb 52 objętej księgą wieczystą TR1T/00157972/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
9. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **08.11.2018 r.**

10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
11. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

### Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 104 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: sto cztery tysiące złotych).**  
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **15 600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 1 kwietnia 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 040,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 7 kwietnia 2020 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 18.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 6 marca 2020 r. do dnia 8 kwietnia 2020 r.