

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 60 w obrębie 229, położonej przy ul. Basztowej w Tarnowie, z przeznaczeniem pod prowadzenie letniego ogródka kawiarniano – gastronomicznego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta Tarnowa ul. Goldhamera 3, Sala Narad, pok. Nr 8.

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 60 (część)
2. Numer obrębu	229
3. Numer Księgi Wieczystej	TR1T/00000332/2
4. Właściciel	Gmina Miasta Tarnowa
5. Powierzchnia nieruchomości	70 m ²
6. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Basztowej w Tarnowie, zabudowana obiektem zabytkowej baszty obronnej, przeznaczona do wydzierżawienia w celu usytuowania letniego ogródka kawiarniano – gastronomicznego, bez możliwości ingerowania w mury baszty. Urządzenie letniego ogródka polegać będzie na ustawieniu na dzierżawionej działce stołów, parasoli i krzeseł, bez możliwości ingerowania w mury baszty. Wyposażenie nieruchomości w elementy niezbędne do prowadzenia ogródka należy uzgodnić z Referatem Krajobrazu Miasta w Wydziale Infrastruktury Miejskiej w Tarnowie.
7. Przeznaczenie w planie	Brak planu
8. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	1292,00 zł. miesięcznie, w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dwa 00/100). Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art.94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
9. Wadium	2584,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100).

2. Nieruchomość wydzierżawia się na okres od **01.05.2020 r. do 30.09.2020 r.**

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **2584,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie **Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 08 kwietnia 2020 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać: „WADIUM – letni ogródek przy ul. Basztowej”.** **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.**

4. Wpłacone wadium w wypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Postąpienie w każdym przypadku wynosi 10 zł.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**

- **osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL)**

- **osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru**

- **pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. Nr 1),**

- **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,**

- **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,**

- **zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Miasta Tarnowa. Wniosek o wydanie zaświadczenia należy złożyć najpóźniej 7 dni przed terminem przetargu w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, I piętro, pok. 110.**

- **Oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. Nr 2)**

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

10. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu ustalona w trybie przetargu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiąganych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydierżawiający będzie uprawniony, niezależnie od uprawnień wynikających z waloryzacji, do podwyższenia czynszu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych. Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wydierżawiającego.

11. W razie opóźnienia się wyłonionego w przetargu Dzierżawcy z zapłatą czynszu, Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, na warunkach i w wysokości określonej w tej ustawie.

12. Wyłoniony w przetargu Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających z władania nieruchomością.

13. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .

14. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 13 marca 2020 r. do 15 kwietnia 2020 r.