

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
przy ul. Błonie w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9³⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 178/67, 178/68 i 176/20 obręb 102 położona przy ul. Błonie objęta księgą wieczystą TR1T/00160936/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. (numery poprzednich ksiąg wieczystych TR1T/00072526/4 i TR1T/00003981/7)
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka:
 - 178/67 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne) i PsIII (pastwiska trwałe);
 - 178/68 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne) i PsIII (pastwiska trwałe);
 - 176/20 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne).
3. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3719 m²
 - dz. 178/67 obr. 102 - 1196 m²;
 - dz. 178/68 obr. 102 - 2245 m²;
 - dz. 176/20 obr. 102 – 278 m².
4. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 3,0 km od centrum.
5. Przedmiotowe działki graniczą ze sobą tworząc obszar o kształcie zbliżonym do litery „L”. Teren obejmujący przedmiotowy kompleks jest płaski, porośnięty wysoką trawą. Działki oznaczone jak 178/67 i 178/68 obr. 102 częściowo użytkowane są rolniczo. Częścią składową działki nr 178/68 obr. 102 są nasadzenia drzew owocowych i użytkowych (świerki, śliwa, wiśnia, czereśnia). Ponadto na przedmiotowej działce posadowiony jest obiekt nietrwale związany z gruntem w postaci szopy drewnianej.
6. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu stanowią:
 - od strony wschodnie i zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - od strony północnej – wielkopowierzchniowy obiekt handlowy;
 - od strony południowej – tereny niezabudowane.
7. Dalsze sąsiedztwo stanowią obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
8. Po północnej stronie w odległości ok 2,1 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów – Krzyż).
9. Działka nr 178/67 i 178/68 obr. 102 od strony zachodniej i wschodniej ogrodzone są ogrodzeniem trwałym (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich).
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej:
 - od strony północnej do ul. Błonie;
 - od strony południowej z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, biegnącej przez dz. 244/47, 243/15, 178/69, 176/21 obr 102 stanowiące własność GMT – zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak:ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II.
11. Uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna (dz. 176/20 obr. 102 – brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej).
12. Na terenie obejmującym działkę nr 178/67 obr. 102 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr XI/133/2011 z dnia 30.06.2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Błonie oraz Lasu Lipie, zgodnie z którym w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- U – teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne;
- KDGP – teren drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego.

Ulica Błonie została wybudowana zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2017 r, poz.1496 z późn. zm.). Jej przebieg jest niezgodny z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Tarnowa oświadcza, iż obecny przebieg ul. Błonie jest ostateczny i nie będzie przebudowywany.

13. Na terenie obejmującym działki oznaczone nr 178/68 i 176/20 obr. 102 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka 244/46 obr.102 położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

- a. dz. 178/68 obr. 102:
 - i. U - teren usług;
 - ii. M1 - teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej;
- b. dz. 176/20 obr. 102:
 - i. M1 – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

14. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

15. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.

17. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 200 000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) , w tym:

- dz. 178/67 obr. 102 - 424 600 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%;
- dz. 178/68, 176/20 obr. 200 – 775 400 zł zwolniona z podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 04 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **12 000,- zł.**

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **10 września 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.06.2020 r. do dnia 11.09.2020 r.