

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Jana Pawła II w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9²⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 176/16 i 176/22 obręb 102 położona przy Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160937/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (poprzedni numer księgi wieczystej TR1T/00003981/7).
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka:
 - 176/16 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne),
 - 176/22 oznaczona jest użytkiem RIIIb i RIVa (grunty orne).
3. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7924 m²
 - dz. 176/16 o powierzchni 4004 m²
 - dz. 176/22 o powierzchni 3920 m²
4. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,7 km od centrum.
5. Przedmiotowe działki graniczą ze sobą tworząc obszar o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
6. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Około 80% jej powierzchni porośnięta jest drzewami i krzewami (samosiejki).
7. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Po północnej stronie w odległości ok. 2,4 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów-Krzyż).
8. Dojazd do nieruchomości składającej się z działek 176/16 i 176/22 obr. 102 zapewniony jest:
 - od strony północnej - z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, biegnącej przez dz. 244/47, 243/15, 178/69, 176/21 obr 102 stanowiące własność GMT – zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak:ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II;
 - od strony południowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną jako KDL.1, która nie jest urządzona.
9. Energia elektryczna oraz sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
11. Z uwagi na oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
12. Nabywcą nieruchomości może zostać osoba lub podmiot spełniający warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
13. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadków określonych w wyżej wymienionej ustawie.
14. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

15. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.
17. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 400 000 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **210 000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 11 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **14 000,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielenie majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **17 września 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Osoba będąca rolnikiem indywidualnym zobowiązana jest przedłożyć w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 w terminie do dnia **17 września 2020 roku** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do

- nabywania nieruchomości rolnej, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
 16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.06.2020 r. do dnia 18.09.2020 r.