

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
przy Al. Jana Pawła II w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9<sup>40</sup>**.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 178/70 obrębu 102 o powierzchni 7388 m<sup>2</sup> położona w rejonie Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160938/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (poprzedni numer księgi wieczystej TR1T/00072526/4).
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIIIb, RIVa (grunty orne), PsIII, PsIV (pastwiska trwałe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,7 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Około 50% powierzchni działki porośnięta jest drzewami i krzewami (samosiejkami).
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, natomiast dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo – handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W odległości ok. 2,4 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów – Krzyż).
7. Dojazd do działki 178/70 obr. 102 zapewniony jest:
  - od strony północnej z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, biegnącej przez dz. 244/47, 243/15, 178/69, 176/21 obr 102 stanowiące własność GMT – zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak: ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II;
  - od strony południowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną jako KDL.1, która nie jest urządzona.
8. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
9. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowej działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
11. Z uwagi na oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne i pastwiska do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
12. Nabywcą nieruchomości może zostać osoba lub podmiot spełniający warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

13. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadków określonych w wyżej wymienionej ustawie.
14. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
15. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.
17. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 300 000,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).** W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **195 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 11 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **13 000,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **17 września 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Osoba będąca rolnikiem indywidualnym zobowiązana jest przedłożyć w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 w terminie do dnia **17 września 2020 roku** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.06.2020 r. do dnia 18.09.2020 r.