

# Prezydent Miasta Tarnowa

## Ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy **Ducha Świętego 5 w Tarnowie****

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter, Sala Narad pok. nr 8 o godz. 10<sup>00</sup>.**

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem ul. Ducha Świętego 5, oznaczona numerem działki 114/7 o pow. 254 m<sup>2</sup> obręb 229 objęta księgą wieczystą TR1T/00033746/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Ducha Świętego 5 w Tarnowie.
3. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta oraz charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym).
4. Działka zabudowana budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej, parterowym, częściowo podpiwniczonym z nieużytkowym strychem, posadowionym w zwartej zabudowie, usytuowanym elewacją frontową wzdłuż ul. Ducha Świętego. Na przedmiotowej działce są również dwa drewniane budynki gospodarcze. Działka częściowo utwardzona jest płytami betonowymi, a częściowo użytkowana jako przydomowy ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Teren działki od strony zachodniej ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych na fundamencie betonowym od strony północnej – mur z cegły ceramicznej pełnej, natomiast od strony południowej w granicy działki posadowiony jest sąsiedni budynek.
5. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz i teletechnika.
6. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Ducha Świętego).
7. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno – usługowymi oraz obiekty użyteczności publicznej (zabudowa zwarta śródmiejska).
8. Stan techniczno – użytkowy budynku:  
Budynek mieszkalny parterowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym strychem, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne ze wspólnym korytarzem o łącznej powierzchni użytkowej 88,70 m<sup>2</sup>. Rok budowy budynku 1850.  
Fundamenty z bloków ceglanych na zaprawie; ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej; stropy: nad piwnicami – ceglany, nad parterem – drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papą zgrzewalną; rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej; tynki zewnętrzne cementowe wapienne gładkie, wewnętrzne cementowo – wapienne gładkie; podłogi drewniane i wykładzina PCW; okładziny ścian: ściany malowane farbami emulsyjnymi, częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, częściowo oklejone tapetą; stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa drewniana. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, grzewczą (piece kaflowe), dodatkowo w instalację grzewczą rynien.  
Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym (do generalnego remontu).
9. Dla przedmiotowego budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 2029-11-20. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi  $EK = 503,68 \text{ kWh (m}^2 \times \text{rok)}$ .
10. Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, budynek ul. Św. Ducha 5 nie jest indywidualnie wpisany do

rejestru zabytków nieruchomych. Znajduje się on na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Tarnowa.

11. W dziale III księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

1) Ostrzeżenie o toczącym się na wniosek osoby fizycznej przed Sądem Rejonowym w Tarnowie postępowaniu o sygnaturze akt I Ns 728/17 w sprawie o stwierdzenie, że wnioskodawca osoba fizyczna nabyła przez zasiedzenie w dniu 27 maja 2015 r. własność nieruchomości położonej w Tarnowie objętej tą księgą, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 114/3 w części o wymiarach 7,9 m na 8 m, której bok o długości 8 m przylega do granicy działki ewidencyjnej numer 113, zaznaczonej kolorem żółtym na mapie sytuacyjnej;

2) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ na podstawie postanowienie o zasiedzeniu Sądu Rejonowego w Tarnowie I Wydział Cywilny z dnia 30.08.2018 r. sygn. akt I Ns 728/17 prawo własności działki nr 114/6 (powstałej z dz. 114/3) obj. tą księgą – przysługuje osobom fizycznym na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa położona ona jest w terenach oznaczonych jako MS – teren zabudowy śródmiejskiej.

13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **1 czerwca 2020 r.**

14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

15. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

#### Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 260 000,00 zł słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług.** W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 4 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 600,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

- 10.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 11.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 12.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 13.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 14.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 10 września 2020 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 18.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 lipca 2020 r. do dnia 11 września 2020 r.