

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Łyczków w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter, Sala Narad pok. nr 8 o godz. 10⁴⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 124/42 o pow. 1205 m² obręb 255 objęta księgą wieczystą TR1T/00061292/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Łyczków w Tarnowie w odległości około 1,5 km od centrum miasta.
3. Placówki handlowe i obiekty użyteczności publicznej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
4. Jej sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny ogródków działkowych.
5. Działka jest niezabudowana, nie jest ogrodzona. Pokryta jest naturalną roślinnością z miejscowymi zadrzewieniami.
6. Teren działki miejscowo nierówny; kształt: wielobok umożliwiający jej racjonalne wykorzystanie; dojazd drogą o nawierzchni betonowej w średnim stanie technicznym.
7. Zgodnie z informacją ze ZDiK działka posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Łyczków poprzez drogę wewnętrzną działką nr 35/20 obręb 255.
8. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (sieci znajdują się w pasie drogowym ulicy Łanowej).
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00061292/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - 1) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym nr 13 do Zarządzenia nr 246/2019 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31 maja 2019 roku na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie REGON 142739519 i jej następców prawnych (na podstawie art. 3051 k.c. i następnych) polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w skład której wchodzi działka oznaczona jako nr 124/38 obręb 255, na której posadowiony jest gazociąg średniego ciśnienia DN 25 PE o długości 1,10 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi gazociągu i o powierzchni 1,100 m² zgodnie z załącznikiem nr 13 do Zarządzenia, a to celem przesyłu gazu: wykonania remontów i modernizacji, naprawy, prowadzenia prac konserwatorskich i eksploatacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń służących do przesyłu gazu; przez dostęp rozumie się umożliwienie dokonania czynności oględzin i diagnostyki, wykonanie robót modernizacyjnych, remontowych w szczególności w czasie wystąpienia ewentualnej awarii, możliwości użycia mechanicznych środków transportu i prowadzenia robót ziemnych wyłącznie w czasie usuwania awarii lub prowadzenia robót remontowych, przy czym z tym zastrzeżeniem, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie REGON 142739519 zobowiązana będzie każdorazowo na własny koszt do przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu czynności oględzin i diagnostyki oraz wykonaniu robót remontowych a także poinformowania właściciela każdorazowo przed rozpoczęciem czynności wyżej wymienionych o zamiarze ich wykonania oraz przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po ich wykonaniu.

Wyżej wymieniona służebność nie dotyczy działki będącej zbycia.

10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LII/659/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. Zgodnie z planem działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: **1 czerwca 2020 r.**
12. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa i RIIIb (grunty orne).
13. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 190 000,00 zł brutto, (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 4 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 900,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej

zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

- 13.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 14.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 10 września 2020 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 18.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 lipca 2020 r. do dnia 11 września 2020 r.