

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
położonej w rejonie ul. Mościckiego w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter, Sala Narad pok. nr 8 o godz. 11⁰⁰.**

I przetarg odbył się dnia 27 maja 2020 r. o godz. 10⁰⁰.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 36/13 o pow. 1517 m² obręb 199 objęta księgą wieczystą TR1T/00076236/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Mościckiego w Tarnowie w odległości około 2,5 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej, placówki handlowe i obiekty użyteczności publicznej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
4. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod taką zabudowę.
5. Działka jest niezabudowana, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
7. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Mościckiego. Wobec powyższego łącznie z jej sprzedażą nastąpi obciążenie działek nr 36/8, 36/5, 36/11 obręb 199 objętych księgą wieczystą TR1T/00076236/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 36/13 o pow. 1517 m² obręb 199 objętej księgą wieczystą TR1T/00076236/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej nr XLII/575/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. Zgodnie z planem działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 4.MNU, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
9. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak.**
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RII (grunty orne) i PsII (pastwiska trwałe).
11. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 192 000,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **28 800,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 4 września 2020 roku**

wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 920,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 10 września 2020 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 lipca 2020 r. do dnia 11 września 2020 r.