

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Chemicznej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Chemicznej w obrębie 231 składająca się z działki numer 51/48 o powierzchni 2716 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00096382/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy.
2. Nieruchomość położona w odległości ok. 5 km od centrum miasta.
3. Działka jest niezabudowana i ma kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się na niej, nie związana trwale z gruntem, altana oraz pozostałości konstrukcji tuneli foliowych.
4. Od wschodu, na całej szerokości, przylega do pasa drogowego ul. Chemicznej, od południa sąsiaduje z działką zabudowaną zespołem garaży w zabudowie szeregowej.
5. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, w jej sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa oraz gazociąg.
6. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chemicznej przez działkę nr 51/41 obrębu 231 stanowiącą użytek Tp i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod drogę 01.KLn – osiedlowa droga lokalna.
7. W ewidencji gruntów i budynków Gminy Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane), BP (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2005 r. W oparciu o powyższą uchwałę działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 20.UP, co oznacza teren usług podstawowych.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00096382/6 znajduje się następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - 1) każdoczesnym właścicielom działki nr 9 obrębu 231 położonej w Tarnowie (obj. KW TR1T/00060177/5) przysługuje ograniczone prawo rzeczowe odpowiadające treści służebności gruntowej przejazdu i przechodu szlakiem drożnym bliżej oznaczonym na załączniku graficznym dołączonym do opinii biegłego sądowego z dnia 25.11.2014 r. o szerokości 3 metrów, biegnącym od działki nr 9 po działkach:
 - nr 39 obj. KWTR1T/00025892/6 na odcinku A-B pasem o długości 1,74 m (powierzchnia 4m.kw.)
 - nr 40/1 obj. KW TR1T/00150274/3
 - nr 40/2 obj. KW TR1T/00150275/0
 - nr 40/3 obj. KW TR1T/00150276/7,
 - nr 40/4 obj. KW TR1T/00150277/4,
 - nr 40/5 obj. KW TR1T/00150278/1,
 - nr 40/6 obj. KW TR1T/ 00150279/8powstałych z podziału działki nr 40, na odcinku B-C pasem o długości 18,78 (powierzchnia 57 m.kw.)
 - nr 51/38 obj. KW TR1T/00096382/6 na odcinku C-D pasem o długości 49,00 m (powierzchnia 148 m.kw.)
 - nr 51/41 obj. KW TR1T/00096382/6 na odcinku D-E pasem o długości 8,01 m (powierzchnia 24 m.kw.)
 - nr 51/40 obj. KW TR1T/00096382/6 na odcinku E-F pasem o długości 13,22 m.kw. (powierzchnia 39 m.kw.)

- nr 35 obj. KW TR1T/00143832/1 na odcinku F-G pasem o długości 4,6 m (powierzchnia 16 m.kw.),
- nr 34 obj. KW TR1T/00124853/5 na odcinku G-H pasem o długości 20,32 m (powierzchnia 62 m.kw.) kończącym się w punkcie H na granicy z działką ewidencyjną nr 105 obj. KW TR1T/00078596, stanowiącą drogę publiczną – ulicę Azotową w Tarnowie.

Wyżej wymieniona służebność nie dotyczy działki będącej zbycia.

10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **8.07.2020 r.**
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 605 000,00 zł (słownie: sześćset pięć tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 90 750,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 października 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **6 050,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **19 października 2020 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 18.08.2020 r. do dnia 20.10.2020 r.