

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Krzyskiej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Krzyskiej w obrębie 104 składająca się z działki numer 13/11 o powierzchni 807 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00006435/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy.
2. Nieruchomość położona w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
3. Działka jest niezabudowana i posiada kształt wieloboku zbliżony do prostokąta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od działki.
5. Dojazd: przez działkę 13/12 obr. 104, która nie jest urządzona – jej nawierzchnię stanowią naturalne grunty orne.
6. Została wyrażona zgoda przez MPEC S.A. na wykonanie drogi wewnętrznej nad istniejącym ciepłociągiem znajdującym się na działce 13/12 obr. 104, o tonażu do 7,5 tony na całej długości dojazdu.
7. Działka jest niezabudowana, oraz nie ogrodzona.
8. Teren pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
9. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy usługowej oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod taką zabudowę. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.
10. Uzbrojenie terenu: w bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Sieci wodociągowa, energii elektrycznej i kanalizacyjna dostępne w pasie drogowym ulicy Krzyskiej – w odległości około 110 m.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Prezydent Miasta Tarnowa decyzją nr 239/W/2019 o warunkach zabudowy z dn. 12. 12. 2019 ustalił warunki zabudowy dla Gminy Miasta Tarnowa na budowę na terenie dz. nr. 13/11 obr. 104 przy ul. Krzyskiej budynku usługowo – magazynowego.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **8 lipca 2020 r.**
14. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – w ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIIIb.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
16. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 123 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **18 450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 września 2020 roku**

wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 230,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **29 września 2020 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 19.08.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.