

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Gruntowej w Tarnowie oraz prawa własności budynku i budowli

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

I przetarg odbył się dnia 6 grudnia 2019 roku.

II przetarg odbył się dnia 18 marca 2020 roku.

III przetarg odbył się dnia 18 czerwca 2020 roku.

Przedmiot przetargu:

1. Przysługujące Gminie Miasta Tarnowa, ustanowione do dnia 4 grudnia 2089 roku, prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Tarnowie przy ul. Gruntowej stanowiącego działkę nr 76/4 o pow. 820 m² obręb 199 objętą księgą wieczystą TR1T/00117167/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz prawo własności budynku i budowli położonych na przedmiotowej działce.
2. Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części miasta na terenach o zabudowie mieszkalno – usługowej przy ul. Gruntowej.
3. Działka jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (stajnią) stanowiącym część byłych zabudowań gospodarczych i budowlami tj. piwnicą ziemną o konstrukcji żelbetowej oraz studnią czerpaną. Budynek gospodarczy oraz piwnica ziemna znajdują się w stanie technicznym złym, istnieje groźba ich zawalenia, zatem przeznaczone są do rozbiórki. Studnia czerpana wykonana kręgów betonowych w stanie technicznym dobrym.
4. Teren działki charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem – teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, porośnięty trawą.
5. Uzbrojenie pełne: droga o nawierzchni utwardzonej – ulica Gruntowa, energia elektryczna, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna.
6. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
7. Przez działkę wykonywana jest służebność drogowa dojazdu do działki sąsiedniej będącej własnością osoby prywatnej.

8. Stan techniczno – użytkowy budynku i budowli.

Budynek niemieszkalny (stajnia) i piwnica ziemna zostały wzniesione w ubiegłym wieku jako budynki i budowle o funkcji pomocniczej – gospodarczej. Budynek stajni pozostał jako część większego budynku gospodarczo – składowego, który został częściowo wyburzony. Piwnica ziemna jest niewykorzystywana od lat.

Stan techniczny budynku stajni i piwnicy ziemnej jest zły, o dużym stopniu dewastacji elementów konstrukcyjnych (ceramicznych, drewnianych i żelbetowych) i kwalifikuje się do rozbiórki.

Budynek niemieszkalny (stajnia): obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej o pow. zabudowy 33 m²; fundamenty betonowe, wylewane; ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej; okna drewniane, szklone pojedynczo; drzwi zewnętrzne drewniane indywidualne; strop żelbetowy wylewany; dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną; posadzka betonowa, zacierana; tynki zewnętrzne na części budynku cementowo – wapienne, wewnętrzne – wapienne, malowane; instalacje brak.

Budynek w złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki.

Piwnica ziemna: obiekt wykonany w konstrukcji żelbetowej zagłębiony w gruncie o pow. zabudowy ok. 20 m²; fundamenty i ściany betonowe, wylewane; strop żelbetowy łukowy; brak okien; drzwi drewniane z desek; posadzki brak.

Obiekt w złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki.

Studnia czerpana (kopana): obiekt wykonany z kręgów betonowych f1000 zakryty płytą betonową; głębokość 8 kręgów (6,4 m).

Stan techniczny studni dobry.

9. W dziale I-SP księgi wieczystej TR1T/00117167/7 znajdują się następujące wpisy dotyczące uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- 1) Każdoczesnym właścicielom, wieczystym użytkownikom i posiadaczom nieruchomości objętej tą księgą w obrębie 199 przysługuje bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez prawo wieczystego użytkowania działki nr 1/71 obr. 247 obj. KW 32157
- 2) Każdoczesnym właścicielom, użytkownikom wieczystym i posiadaczom działek nr 1/30, 1/36, 1/60, 1/66, 1/86, 1/88, 1/89, 1/90, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/00 obrębu 247 oraz działek nr 347/14, 156/9, 347/7 obrębu 199 obj. ta KW przysługuje bezpłatna gruntowa służebność przejazdu istniejącym szlakiem kolejowym znajdującym się na działkach nr 1/57, 1/59, 1/103 obr. 247 obj. KW 117485.

10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00117167/7 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:

- 1) Jako obciążenie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość – bezpłatna gruntowa służebność przechodu i przejazdu przez prawo użytkowania wieczystego działek nr 1/30 i 1/60 obr. 247 (obj. tą księgą) na rzecz każdoczesnych właścicieli, wieczystych użytkowników i posiadaczy działek nr 347/5 (obj. KW nr 90649), nr 1/25, 1/27, 1/32, 1/45, 1/46, 1/34, 1/35 (obj. KW nr 84797)
- 2) Jako obciążenie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość - bezpłatna gruntowa służebność przechodu i przejazdu przez prawo wieczystego użytkowania działki nr 1/97, obr. 247 (obj. tą księgą) na rzecz każdoczesnych właścicieli, wieczystych użytkowników i posiadaczy działki nr 1/32, 1/34 i 1/35 (obj. KW nr 84797)
- 3) Jako obciążenie użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość – bezpłatna gruntowa służebność przechodu i przejazdu przez prawo wieczystego użytkowania działek nr 347/12, 347/7, 347/14 (objętych tą księgą) obr. 199 na rzecz każdoczesnych właścicieli wieczystych użytkowników i posiadaczy działki nr 347/5 (obj. KW nr 90649)
- 4) Jako obciążenie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość – bezpłatna gruntowa służebność przechodu i przejazdu przez prawo wieczystego użytkowania działek nr 1/60, 1/83, 1/90, 1/86, 1/98 i 1/100 obr. 247 (obj. tą księgą) na rzecz każdoczesnych właścicieli, wieczystych użytkowników i posiadaczy działki nr 347/5 (obj. KW nr 90649)
- 5) Jako obciążenie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość – bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez prawo wieczystego użytkowania położonych w obrębie 247 – Tarnów działek nr 1/30, 1/36, 1/60, 1/100, 1/98, 1/90, 1/88, 1/95, 1/93, 1/83 i 156/7 stanowiących istniejące drogi oraz po działkach nr 1/92 i 1/89 stanowiących szlak kolejowy (tory kolejowe) a nadto przez prawo wieczystego użytkowania działek nr 1/86 i 156/9 położonych w obr. 247 i dz. 347/14 obr. 199 oraz przez prawo wieczystego użytkowania działek 347/7 i 347/12 położonych w Tarnowie obr. 199 stanowiących drogę na rzecz każdoczesnych właścicieli, wieczystych użytkowników i posiadaczy:

- działek nr 73/7, 347/11 i 347/13 obr. 199 obj. KW 32157 oraz działek nr 1/50, 1/56, 1/51, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/67, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/77, 1/79, 1/81, 1/82, 1/84, 1/87, 1/91, 1/99, 1/101, 1/102, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109 obr. 247; obj. KW 32157

- działki nr 347/10 obj. KW 117416

- działek nr 156/4, 156/5, 156/6, 156/8 obj. księgą wieczystą KW 85150
 - działek nr 155/6 i 155/7 obj. KW 27290
 - działek nr 1/104 obj. KW 117417
 - działek nr 1/57, 1/59, 1/103 obj. KW 117485
 - działek nr 1/75, 1/76 obj. KW 117390
 - działki nr 1/85 obj. KW 117389
 - działki nr 1/69 i 1/70 obj. KW 117388 położonych w obrębie 247 a nadto przebiegu głównych rurociągów wodnych i kanalizacyjnych według istniejącego stanu.
- 6) Na czas nieoznaczony gruntowa służebność przejazdu i przechodu na prawie wieczystego użytkownika wzdłuż zachodniej granicy przez działkę numer 76/1 obręb 199, pasem drogi o szerokości 3m i o powierzchni 140 m², jako dojazd od ul. Gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obręb 199 objętej księgą wieczystą numer TR1T/00157077/1 i nieruchomości oznaczonej jako działka nr 77/1 obręb 199, objętej księgą wieczystą numer TR1T/00082735/5.
11. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic Mościckiego, Równej i Siewnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. działka leży w terenie oznaczonym symbolem 5MNU, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **18.10.2019 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 74 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych) nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **11 160,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **750,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązki dotychczasowego użytkownika wieczystego w szczególności przejmuje obowiązek uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego, która wynosi 3 % wartości gruntu tj. 123,98 zł.

10. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2021.
11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może zostać zmieniona ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
13. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
14. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
15. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
16. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
17. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
18. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
19. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **29 września 2020** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
20. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
21. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
22. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r.