

# Prezydent Miasta Tarnowa

## Ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonego w rejonie ul. Morelowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9<sup>20</sup>**.

I przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2020 r.

#### Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie w rejonie ul. Morelowej w obrębie 78 składająca się z działek numer 11, 12/1 i 134 o łącznej pow. 2321 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą TR1T/00036878/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (poprzedni numer księgi wieczystej dla działek numer 11 i 12/1 - TR1T/00079850/3)
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działki nr 11 i 12/1 oznaczone są użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe), natomiast działka 134 stanowi PsIV (pastwiska trwałe) i B.
3. Nieruchomość położony jest w północnej części miasta Tarnowa – dzielnicy Krzyż.
4. Kształt działek 11 i 12/1 obr. 78 zbliżony jest do prostokąta, natomiast działki 134 do trapezu. Teren kompleksu płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.
5. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszym sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe, handlowe, oświatowe oraz sakralne.
6. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony ogrodzeniem trwałym wykonanym z siatki stalowej rozpiętej pomiędzy słupkami stalowymi.
7. Teren nieruchomości jest przygródzony przez właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami działek 133, 7/8, 22/1, 137 obr. 78.
8. Działka oznaczona nr 11 obr. 78 w północno-wschodniej części zabudowana jest dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym.
9. Działka oznaczona nr 12/1 w południowej części zabudowana jest budynkiem gospodarczo-składowym i studnią czerpalną z kręgów betonowych.
10. Działka oznaczona nr 134 obr. 78 jest niezabudowana.
11. Uzbrojenie terenu – media znajdują się w zasięgu (na sąsiednich działkach).
12. Opis budynków i budowli:

#### a. Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy – 104,40 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa – 101,20 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia całkowita (bez powierzchni strychu) – 133,48 m<sup>2</sup>;
- kubatura – 650,00 m<sup>3</sup>;
- konstrukcja – tradycyjna, murowana;
- ilość kondygnacji – dwie (bez podpiwniczenia);
- fundamenty i ściany piwnic – betonowe, wylewane na mokro;
- ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej;
- stropy – wylewane, żelbetowe;
- schody – wylewane, żelbetowe;
- dach – o konstrukcji drewnianej, czterospadowy (kopertowy), pokrycie stanowią płyty cementowo-azbestowe, obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe PCW;
- posadzka: wylewki betonowe;

- okna – częściowo PCW z pakietem 2-szybowym, częściowo drewniane skrzynkowe szklone pojedynczo;
- drzwi – zewnętrzne – drewniane, indywidualne balkonowe – drewniane, wewnętrzne – brak;
- tynki – zewnętrzne: brak, wewnętrzne: cementowo-wapienne gładkie;
- instalacje – brak;
- rok zakończenia budowy – 1980
- obecnie obiekt nieużytkowany i niezamieszkały.

b. Budynek gospodarczo - składowy:

- powierzchnia zabudowy – 53,4 m<sup>2</sup>;
- kubatura – 210,00 m<sup>3</sup>;
- ilość kondygnacji – jedna;
- konstrukcja – drewniana;
- fundamenty i ściany piwnic – betonowe, wylewane na mokro;
- ściany – konstrukcji drewnianej z wypełnieniem deskami pionowymi;
- dach – dwuspadowy, pokrycie stanowi dachówka ceramiczna;
- posadzki – brak;
- okna – brak;
- drzwi – drewniane wzmocnione płaskownikiem stalowym;
- tynki – brak (deskowanie pełne);
- instalacje – brak;
- rok zakończenia budowy – 1990.

c. Studnia:

- konstrukcja – obiekt wykonany jako studnia kopna (czerpalna) o konstrukcji z prefabrykowanych kręgów betonowych (6 sztuk) z elementami drewnianymi, korbą stalową i łańcuchem służącym do czerpania wody;
- elementy betonowe – niezniszczone;
- funkcja – pomocnicza.

13. Dla budynku mieszkalnego zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 20.11.2029 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi  $EK = 816,37 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

14. Jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości nastąpi nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w obrębie 78 oznaczonej numerem 135 o pow. 181 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00062466/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek w obrębie 78 oznaczonych numerami 11, 12/1 i 134 o łącznej powierzchni 2321 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą TR1T/00036878/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

15. W dziale I księgi wieczystej TR1T/00036878/2 widnieje wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- każdorazowym właścicielom dz. gr. 1262/10 przysługuje służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła drogą biegnącą przez dz. gr. 1262/9 w gm. kat. Krzyż.

16. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00036878/2 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego:

- ustanowiona na nieruchomości położonej w Tarnowie, obręb 0078, składającej się m. in. z działki nr 134 (obj. tą księgą) i na nieruchomości położonej w Tarnowie, obręb 0078 stanowiącej działkę nr 7/8 (obj. KW nr TR1T/00101574/8), a to na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Tarnowie, obręb 0078 stanowiącej działkę nr 7/7 (obj. KW nr TR1T/00101564/5) – służebność drogi

koniecznej przejazdu i przechodu według przebiegu oznaczonego na wyrysie z mapy ewidencyjnej i kopii mapy zasadniczej stanowiących załączniki do pisemnej opinii biegłego geodety z dnia 22.11.2011 r. jako odcinek pomiędzy literami A –B –C –D – E –F –G –H –I o łącznej długości 58,40 m, z czego jako odcinek pomiędzy literami D –E –F –G o długości 24,00 m i szerokości 4,00 m na działce ewidencyjnej 134 oraz jako odcinek pomiędzy literami A –B –C –D –G –H –I o długości 34,40 m i szerokości 4,00 m na działce ewidencyjnej numer 7/8 tj. szlakiem biegnącym z północnego – zachodu na południowy - wschód oraz z północy na południe;

- ustanowiona na nieruchomości położonej w Tarnowie, obręb 0078, składającej się m. in. z dz. nr 134 (obj. tą księgą) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Tarnowie, obręb 0078 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 7/8 (obj. KW nr TR1T/00101574/8) – służebność drogi koniecznej przejazdu i przechodu według przebiegu oznaczonego na wyrysie z mapy ewidencyjnej i kopii mapy zasadniczej stanowiących załączniki do pisemnej opinii biegłego geodety z dnia 22.11.2011 r. jako odcinek pomiędzy literami D –E –F –G o długości 24,00 m i szerokości 4,00 m na działce ewidencyjnej numer 134, tj. szlakiem biegnącym z północy na południe.

- służebność przechodu, przejazdu i przepędu była drogą biegnącą przez dz. gr. 1262/10 na rzecz każdego z właścicieli dz. gr. 1262/12, 1262/11 w gm. kat. Krzyż.

17. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **brak**.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 378 000,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) zwolniona z podatku od towarów i usług. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **56 700 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 780,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **29 września 2020** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów (dla działek nr 11, 12/1, 134 i 135 obr. 78), wypisy z rejestru budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r.