

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza
IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonej przy Al. Tarnowskich.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9²⁰.**

I przetarg odbył się w dniu 18 września 2019 r.

II przetarg odbył się w dniu 20 listopada 2019 r.

III przetarg odbył się w dniu 12 maja 2020 r.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy Al. Tarnowskich w obrębie 308 składająca się z działki numer 97/2 o powierzchni 1030 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00074538/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość położona przy Al. Tarnowskich, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Przystanki autobusowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej działki.
3. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod taką zabudowę.
4. Działka nr 97/2 obrębu 308 posiada kształt zbliżony do prostokąta, nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Jej teren pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą.
5. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energii elektrycznej.
7. Przy zachodniej granicy nieruchomości przebiega podziemna, kablowa linia elektroenergetyczna „2eWN”, która nie ogranicza w sposób istotny korzystania z działki, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od granicy z Al. Tarnowskich.
8. Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV nie ogranicza w sposób istotny sposobu korzystania z nieruchomości.
9. Nieruchomość przygrodzona jest przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej ogrodzeniem nietrwałym. Na jej terenie znajdują się pozostałości po fundamentach.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa nr 165/W/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego na terenie obejmującym działkę nr 97/2 obrębu 308.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **17.07.2019 r.**
12. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
13. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 132 000 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **19 800 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 320,00 zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **06 października 2020** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 02.09.2020 r. do dnia 07.10.2020 r.