

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości  
położonej przy ul. Mickiewicza 9 w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **06 listopada 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 04 marca 2020 roku

II przetarg odbył się dnia 01 lipca 2020 r.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość stanowiąca własność zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 9 w obrębie 229 składający się z działki numer 37/1 o powierzchni 449 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00032973/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Działka oznaczona numerem 37/1 obrębu 229 posiada regularny kształt (zbliżony do trapezu) oraz charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim).
3. Zabudowana jest budynkiem kamienicy oraz dwoma oficynami. W przeszłości był to budynek szkoły muzycznej.
4. Niezabudowana część działki nr 37/1 obrębu 229 znajdująca się pomiędzy budynkiem głównym i oficynami utwardzona jest nawierzchnią betonową i użytkowana jako podwórze. Teren działki od strony południowej ogrodzony ogrodzeniem trwałym (przęsła stalowe wypełnione siatką stalową na słupkach stalowych osadzonych na fundamencie betonowym).
5. Budynek nie posiada samodzielnego wejścia od strony ul. Mickiewicza (wejście odbywa się poprzez bramę wejściową w budynku przy ul. Mickiewicza 7 – na podstawie służebności opisanej w księdze wieczystej).
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: nieruchomości mieszkalno – usługowe w zabudowie zwartej, obiekty użyteczności publicznej (od strony południowej – obiekty III Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza, od strony północnej – budynek Poczty Polskiej).
7. Budynek dawnej szkoły muzycznej wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek 2-piętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Posadowiony w zabudowie zwartej – usytuowany elewacją frontową (północną) wzdłuż ul. Mickiewicza, natomiast oficyny zlokalizowane są od strony wschodniej i zachodniej budynku głównego (prostokątne do ul. Mickiewicza). Rok budowy budynku 1910 r.
8. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 912,08 m<sup>2</sup>, kubatura – 5 748,60 m<sup>3</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy 340,0 m<sup>2</sup>.
9. Opis budynku:
  - fundamenty: wykonane z bloków ceglanych na zaprawie;
  - ściany: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
  - stropy: nad piwnicami – w formie odcinkowych sklepień ceglanych, nad pozostałymi kondygnacjami – na belkach stalowych, drewnianych i WPS (nad klatką schodową);
  - schody: z bloków kamiennych na belkach stalowych;
  - płyty balkonowe: żelbetowe na obudowanych wspornikach stalowych. Od strony oficyn balkony obudowane konstrukcją stalową pojedynczo szkloną i blachą falistą na poziomie balustrad;
  - dach: konstrukcja drewniana, dwuspadowa (nad oficynami jednospadowy), pokrycie stanowi blacha stalowa powlekana dachówko podobna;
  - rynny i rury: spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej i PCW;

- tynki zewnętrzne: elewacja frontowa – ozdobna z licznymi elementami dekoracyjnymi oraz licówką z płytek klinkierowych szklwionych, od strony podwórza – tynk cementowy gładki;
  - tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne gładkie;
  - podłogi i posadzki: podłogi drewniane, płytki ceramiczne i PCW oraz lastriko;
  - okładziny ścian: ściany malowane farbami emulsyjnymi, w części pomieszczeń obłożone boazerią drewnianą do pełnej wysokości lub do wysokości 1,5 m;
  - okna: drewniane skrzynkowe i zespolone;
  - drzwi: wejściowe (od strony podwórza) – drewniane, wewnętrzne – drzwi drewniane indywidualne;
  - instalacje: energii elektrycznej, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, wentylacja grawitacyjna, centralnego ogrzewania z sieci MPEC;
  - stan techniczny – średni.
10. W budynku o adresie ul. Mickiewicza 7 usytuowane są dwa oddzielne węzły ciepłne obsługujące budynki o adresach ul. Mickiewicza 7 i ul. Mickiewicza 9 (oba osobno opomiarowane i posiadające osobne umowy).
11. W dziale I Sp księgi wieczystej TR1T/00032973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieje wpis:
- z własnością działki 37/1 związana jest bezpłatna – ustanowiona do czasu wybudowania wejścia bezpośredniego z ul. Mickiewicza do budynku położonego przy ul. Mickiewicza nr 9 – gruntowa służebność przechodu przez bramę wejściową zlokalizowaną w północnej ścianie budynku położonym w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 7 na działce nr 36 obr. 229 i dalej jak najkrótszą drogą przez parter tego budynku położonego w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 9 na działce nr 37/1 obr. 229 – z tym, że Gmina Miasta Tarnowa może z tej służebności korzystać w każdym czasie, zaś w przypadku zmiany właściciela nieruchomości władnącej, to nowy właściciel będzie uprawniony do korzystania z tej służebności tylko od godziny 7.00 do godziny 20.00.
12. Jednocześnie ze sprzedażą działki oznaczonej jako działka 37/1 obręb 229 obciążone zostanie prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako część działki nr 38/1 obręb 229, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TRIT/00062898/9, służebnością przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3 m i powierzchni 75 m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości nr 37/1 obręb 229.
13. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku nr 2 zarządzenia nr 527/2019 Prezydent Miasta Tarnowa z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 37/1 obręb 229 położonej w przy ul. Mickiewicza 9 w Tarnowie oraz ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu
14. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Tarnowa, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 24 września 1934 r., o wpisaniu do rejestru zabytków obszaru śródmieścia Tarnowa.
15. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków natomiast posiada kartę adresową ujętą w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tarnowa.
16. Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 04.11.2029 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi  $EK = 372,57 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .
17. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.
18. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **nie dotyczy**.

19. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
20. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych) zwolniona z podatku od towarów i usług**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 października 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

**Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej odpłatności (nie podlegającej licytacji) w kwocie 9 600,- zł (słownie dziewięć tysięcy sześćset złotych) brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 38/1 obręb 229. Opłatę należy uiścić w taki sposób aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i ustanowienia służebności znajdowała się na rachunku bankowym**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **16 000,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **05 listopada 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów (dla dz. 37/1 i 38/1 obr. 229), wyrys z mapy ewidencyjne oraz wypis z rejestru budynków (kartoteki budynków).
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 02.09.2020 r. do dnia 06.11.2020 r.**