

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Miodowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁴⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks położony przy ul. Miodowej w obrębie 199 składający się z działek nr 21/16 o pow. 548 m², 21/18 o pow. 645 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00056723/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i działki nr 22/4 o pow. 9 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00153947/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu 1202 m².
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Miodowej w Tarnowie w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej, placówki handlowe znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej działki. Jej sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczone pod zabudowę usługową. Oddziaływanie typowe dla tego rodzaju obszarów miejskich.
4. Działki są niezabudowane i nie są ogrodzone. Pokryte są naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami. Posiadają one kształt wieloboku, umożliwiającego ich racjonalne wykorzystanie.
5. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, w dobrym stanie technicznym.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej; utrudniony dostęp do sieci kanalizacyjnej.
7. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działki oznaczone są użytkowaniem RII (grunty orne).
8. Południowym krańcem działki nr 21/18 obrębu 199 wykonywana jest służebność przejazdu, przechodu i przepędu bydła do działki sąsiedniej będącej własnością osoby prywatnej.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00056723/7 prowadzonej przez znajduje się następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - 1) służebność przejazdu, przechodu i przepędu bydła na uwięzi południowym krańcem działki 149/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 153/1 obj. KW 9594 i działki gr 153/2 obj. KW 9597 – służebność gruntową przepisano w drodze przeniesienia z działu III KW 9592.
10. W dziale I-SP księgi wieczystej TR1T/00153947/3 znajduje się następujący wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - 1) każdorazowym właścicielom pgrt 153/1 przysługuje służebność przejazdu, przechodu i przepędu bydła na uwięzi południowym krańcem pgrt. lkat. 149/1 w gm. kat. Chyszów (w księdze wieczystej błędnie Czyszów) (kw. 9592) – przepisano z działu I Sp KW TR1T/00009594/9.
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/ 00153947/3 prowadzonej przez znajduje się następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - 1) służebność przejazdu, przechodu i przepędu bydła na uwięzi południowym krańcem pgrt 149/2- przepisano z działu III kw TR1T/00009594/9

12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic Mościckiego, Równej i Siewnej. Zgodnie z planem działki nr 21/18, 21/16 i 22/4 obrębu 199 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 3.MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **brak**.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 203 500,00 zł brutto (słownie: dwieście trzy tysiące pięćset złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **30 525,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 października 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 040,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204

najpóźniej w terminie do dnia **5 listopada 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 19.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 29 września 2020 r. do dnia 6 listopada 2020 r.