

## Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

### I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie Al. Piaskowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10<sup>40</sup>.**

**W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.**

**Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie, Projekt nr: RPMP.03.01.02.-12-0585/16**

#### Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 104/4 o pow. 2190 m<sup>2</sup> obręb 106 objęta księgą wieczystą TR1T/00065497/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 104/3 o pow. 668 m<sup>2</sup> obręb 106 objętej księgą wieczystą TR1T/00065497/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie stanowiącej drogę wewnętrzną.
2. Działki nr 104/4 i 104/3 obręb 106 stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa, położone są w rejonie Al. Piaskowej w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2016 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej, działki znajdują się w obszarze Podstrefy Tarnów wchodzącej w skład Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. Zarządzającemu strefą służy prawo ich pierwokupu.
4. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic Spokojnej i Al. Piaskowej. Zgodnie z planem działki nr 104/4 i 104/3 obrębu 106 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem P/U-4 - teren produkcji przemysłowej.

5. Działki położone są w obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna”. Położenie działki nr 104/4 obrębu 106 w obrębie w.wym. Strefy Aktywności Gospodarczej, zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie, Projekt nr: RPMP.03.01.02.-12-0585/16, wiąże się z obowiązkiem prowadzenia na jej terenie działalności produkcyjnej lub usługowej bez możliwości lokowania obiektów mieszkaniowych, turystycznych oraz handlowych (jako obiekt handlowy rozumiany jest obiekt stanowiący całość techniczno – użytkową, przeznaczony do sprzedaży detalicznej towarów). Handel detaliczny będzie możliwy jeżeli zostanie spełniony co najmniej jeden z następujących warunków:
  - a) sprzedaż detaliczna stanowi element innej działalności gospodarczej i nie jest działalnością wiodącą oraz jednocześnie powierzchnia sprzedaży nie jest usytuowana w obiekcie handlowym (np. sklepy przyfabryczne/ przyzakładowe)
  - b) placówka handlowa z przeznaczeniem na zaplecze socjalne dla pracowników przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie strefy, mająca charakter ogólnodostępny, która nie jest usytuowana w obiekcie handlowym, a zajmowana przez nią lub/i przez inne placówki handlowe powierzchnia stanowi łącznie nie więcej niż 15% powierzchni całego obiektu, w którym jest /są ulokowane.
6. Uzbrojenie terenu: w zasięgu sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz kanały technologiczne dla lokalizacji przewodów zasilających w energię elektryczną, gaz i teletechnikę.
7. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową oraz tereny z taką zabudową.
8. Działka będąca przedmiotem zbycia nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
9. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w bardzo dobrym stanie technicznym.
10. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki nr 104/4 do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, jej sprzedaż odbywać się będzie łącznie ze sprzedażą udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  części w działce nr 104/3 o pow. 668 m<sup>2</sup> obrębu 106 stanowiącej drogę wewnętrzną. Droga ta nie jest urządzona, działka pokryta jest naturalną roślinnością trawiastą.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **brak**.
12. Działki podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161z późn. zm.) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa oznaczone one są użytkowaniem RIVa i RIVb (grunty orne).
13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00065497/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością – wpis ten nie obciąża działek będących przedmiotem zbycia.
14. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

#### Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 376 700,00 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **56 505,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięć złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 30 października 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta**.
3. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał**, zalicza się na poczet zaliczki podlegającej zapłacie przed podpisaniem umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przepadkowi **w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy**.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

**5. Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**

- a) wpłata wadium,
- b) złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1
- c) złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2
- d) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu, istotnymi warunkami zawarcia umowy sprzedaży oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3
- e) złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5

Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 30 października 2020 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem (14) 68 82 754.

**6. Niezłożenie dokumentów wymienionych w punkcie 5 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.**

**7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**8. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 770,00 zł**.**

**9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.**

**11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.**

**12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnobrzeg

33-100 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 2

13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Zaleca, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 listopada 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Istotne warunki zawarcia umowy sprzedaży**

1. Z Przedsiębiorcą wyłonionym w przetargu – nabywcą nieruchomości zostanie podpisana umowa warunkowa sprzedaży. Umowa ta będzie nakładała na nabywcę obowiązek zabudowy nieruchomości zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie, Projekt nr: RPMP.03.01.02.-12-0585/16 oraz oddania do użytkowania wybudowanego obiektu w okresie maksymalnie 3 lat od jej podpisania. **Umowa warunkowa nie przeniesie prawa własności nieruchomości.**
2. Z nabywcą nieruchomości, w dniu podpisania umowy warunkowej sprzedaży, zostanie podpisana umowa dzierżawy do czasu oddania do użytkowania wybudowanego obiektu jednak na okres nie dłuższy niż 3 lata, bez możliwości jej przedłużenia. Stawka czynszu dzierżawnego w tym okresie wynosić będzie 1% wylicytowanej ceny zbycia. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2021.
3. Przez oddanie do użytkowania rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02.-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

4. Przed podpisaniem umowy warunkowej, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty zaliczki stanowiącej 50% wylicytowanej ceny sprzedaży. Zaliczka ta podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy warunkowej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
5. Niewywiązanie się przez nabywcę z warunków określonych w umowie warunkowej sprzedaży, o których mowa w punkcie 1 Istotnych warunków zawarcia umowy sprzedaży, skutkować będzie utratą zaliczki, o której mowa w punkcie 4 Istotnych warunków zawarcia umowy sprzedaży oraz obowiązkiem przeniesienia na rzecz Gminy Miasta Tarnowa prawa własności poczynionych na nieruchomości nakładów, bez możliwości domagania się zwrotu ich równowartości. Przekazanie prawa własności poczynionych na nieruchomości nakładów nastąpi wówczas w formie protokołu zdawczo odbiorczego.
6. Pozostała kwota w wysokości 50% wylicytowanej ceny podlegać będzie zapłacie w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki.
2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14 688 28 20, [wrg@umt.tarnow.pl](mailto:wrg@umt.tarnow.pl) lub na stronie: [www.kpt.krakow.pl](http://www.kpt.krakow.pl)).

**Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.**

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 1 października 2020 r. do dnia 6 listopada 2020 r.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2