

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
u zbiegu Al. Tarnowskich i ul. Lotniczej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2020 r. w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 12⁰⁰.**

I przetarg odbył się dnia 18 marca 2020 roku

II przetarg odbył się dnia 18 czerwca 2020 roku

III przetarg odbył się dnia 07 października 2020 roku

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie u zbiegu Al. Tarnowskich i ul. Lotniczej w obrębie 300 składająca się z działki numer 208/1 o powierzchni 1468 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części Tarnowa.
3. Teren działki płaski, kształt – regularny zbliżony do trapezu.
4. Od zachodniej strony posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Al. Tarnowskich, natomiast od północnej (ul. Lotniczej) przylega do rowu odwadniającego (melioracyjnego).
5. Teren nieruchomości trawiasty, porośnięty nasadzeniami drzew i krzewów: tuje, świerki oraz dziko rosnące drzewa owocowe. Przy zachodniej granicy znajdują się nasadzenia drzew liściastych.
6. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi.
7. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
8. Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa – w zasięgu. Przy zachodniej granicy nieruchomości przebiega podziemna, kablowa linia elektroenergetyczna „2eWN”, która nie ogranicza w sposób istotny korzystania z działki, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od granicy z Al. Tarnowskich.
9. Przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV nie ogranicza w sposób istotny sposobu korzystania z nieruchomości (należy zachować normowe odległości zabudowy od linii 110 kV).
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078232/8 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu północnym krańcem działki 75/2, obręb 300 (obj. tą księgą) w miejscu zjazdu z drogi publicznej ulicy Zgody pasem drogi o szerokości 5 m i o powierzchni 51 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 75/1, obręb 300 (obj. KW nr TR1T/00000765/6) oznaczonej na załączniku do zarządzenia kolorem czerwonym – nie dotyczy przedmiotowej działki.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa nr 154/W/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, na terenie obejmującym działkę nr 208 obrębu 300 (z podziału której powstały działki 208/1 i 208/2 obr. 300).
12. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – w ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa.

13. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **18.10.2019 r.**

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 202 000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych) **brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **30 300,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16 listopada 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 020,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **20 listopada 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 22.10.2020 r. do dnia 23.11.2020 r.