

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
położonej przy ul. Sołtysowskiej 35A w Krakowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 49 o pow. 38,20 m² położony jest w budynku o adresie ul. Sołtysowska 35A z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 382/65918 części w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w prawie własności działek numer 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8 i 176/9 o łącznej powierzchni 4057 m² obrębu 54, Czyżyny – Łęg, gmina Miasto Kraków objęty księgą wieczystą KR1P/00504159/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie.
2. Lokal mieszkalny numer 49 stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
3. Lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku przy ul. Sołtysowskiej 35A w Krakowie.
4. Lokal składa się z sypialni, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. 38,20 m².
5. Brak pomieszczeń przynależnych.
6. Lokal niewykończony (w stanie deweloperskim) – częściowo ułożone podłogi. Lokal jednostronny o wystawie okien wschodniej, z balkonem.
7. Budynek mieszkalny przy ul. Sołtysowskiej 35A wielorodzinny.
8. Budynek został wybudowany w 2012 r. w konstrukcji murowanej, ocieplony, otynkowany o pięciu kondygnacjach nadziemnych z garażem podziemnym o układzie klatkowym z windą w każdej klatce.
9. Stan techniczny bardzo dobry.
10. Gmina Miasta Tarnowa posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 56,6 kWh/(m²·rok).
11. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części dzielnicy XIV Czyżyny przy ul. Sołtysowskiej 35A.
12. Około 6,0 km w kierunku zachodnim znajduje się centrum Krakowa.
13. Nieruchomość położona jest w terenie zurbanizowanym w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
14. Działki numer 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8 i 176/9 o łącznej powierzchni 4057 m² obrębu 54 Czyżyny – Łęg dla których jest prowadzona księga wieczysta numer KR1P/00334890/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie. Działki stanowią kompleks spójny obszarowo, o wspólnym społeczno-gospodarczym przeznaczeniu.
15. Teren w zasadniczej części zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w pozostałej części zagospodarowany pod dojście do budynku oraz trawnik.
16. Kształt działki: nieregularny, nieograniczający znacząco możliwości inwestycyjne. Teren działki płaski.
17. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Sołtysowskiej), dojazd wewnętrzną drogą gminną.
18. Działka uzbrojona w prąd, wodę kanalizację i gaz.
19. Nieruchomość gruntowa posiada w dziale III ww. księgi wieczystej ograniczone prawo rzeczowe: nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu przez działki numer: 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8 i 176/9 położone w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej jedn. ewid. Czyżyny-Łęg obręb 54, polegająca na prawie budowy na tych działkach stacji transformatorowej, złączy kablowych oraz linii kablowych elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w trasie o szerokości 0,5 metra –

- zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu oraz na prawie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ich modernizacji, remontów, przebudowy i rozbudowy, w tym wprowadzeniu nowych linii kablowych w istniejącej trasie, usuwaniu awarii oraz na prawie przechodu i przejazdu celem dostępu do urządzeń w celu wykonania wymienionych prac (za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 24.600,00 zł) – na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie.
20. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.
 21. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” zatwierdzony Uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 września 2013 r. poz. 5502), obowiązujący od 13 października 2013 r., ze zmianami wynikającymi z prawomocnego od 25 kwietnia 2018 r. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 29 listopada 2016 r. sygn. akt II SA/Kr 1079/16 oraz prawomocnego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 25 kwietnia 2018 r. sygn. akt II OSK 2337/17. W oparciu o powyższą uchwałę nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW18, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 22. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Krakowa oraz ksiąg wieczystych.
 23. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 440 095,32 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 32/100) zwolniona z podatku od towarów i usług. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **66 014,30 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czternaście złotych 30/100)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 maja 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **4 410,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **19 maja 2021 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Termin oględzin przedmiotowego lokalu mieszkalnego ustala się na dzień 9 kwietnia 2021 r. w godzinach od 10:00 do 15:00.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 17.03.2021 r. do dnia 20.05.2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kukułka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Nieruchomości