

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Czarna Droga w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Czarna Droga w obrębie 280 składająca się z działki numer 69/4 o powierzchni 5213 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00076470/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy.
2. Nieruchomość położona w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta.
3. Przystanek komunikacji miejskiej oraz obiekty handlowo - usługowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
4. Sąsiedztwo nieruchomości – stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Bliskie sąsiedztwo stanowi również teren cmentarza.
5. Oddziaływanie środowiska: nie stwierdzono negatywnego oddziaływania środowiska na przedmiotowej nieruchomości.
6. Działka jest niezabudowana.
7. Teren działki pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewieniami. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa.
8. Dojazd do nieruchomości: drogą publiczną (ul. Czarna Droga) o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
9. Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
10. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrudniony dostęp do sieci gazowej i energii elektrycznej.
11. W ewidencji gruntów i budynków Gminy Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem PsV (pastwiska trwałe), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione).
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 97/W/2014 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. znak: WPP-RBZ-III.6730.8.2014 ustalono warunki zabudowy dla Gminy Miasta Tarnowa na budowę czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących, na terenie obejmującym część działki nr 69/1 (obecnie 69/4) obręb 280 w Tarnowie przy ul. Czarna Droga oraz na budowę zjazdów z działki nr 74 obręb 280 na część działki 69/1 (obecnie 69/4) obręb 280 w Tarnowie.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**
14. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 042 600,00 zł (słownie: milion czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych) brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 156 390 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21 maja 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **10 430,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **27 maja 2021 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26.03.2021 r. do dnia 28.05.2021 r.