

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Matki Bożej Fatimskiej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Matki Bożej Fatimskiej w obrębie 105 składająca się z działki numer 14/10 o powierzchni 714 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00090274/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy.
2. Nieruchomość położona w odległości ok. 1 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
4. Sąsiedztwo nieruchomości – stanowią tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Bliskie sąsiedztwo stanowi teren ogrodu działkowego.
5. Oddziaływanie środowiska: typowe dla tego typu obszarów miejskich.
6. Działka jest niezabudowana.
7. Teren działki częściowo utwardzony drobnym kruszywem, aktualnie wykorzystywany jest na parking samochodów osobowych.
8. Dojazd do nieruchomości: drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
9. Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
10. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazu ziemnego oraz telekomunikacyjnej.
11. W ewidencji gruntów i budynków Gminy Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe).
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasta Tarnowa – uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 82/2 obrębu 94 w Tarnowie, usytuowana jest na terenie oznaczonym sygnaturą: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **8.04.2021r.**
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 193 600,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) zwolniona z podatku od towaru i usług. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **29 040,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 maja 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 940,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **19 maja 2021 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 15.04.2021 r. do dnia 20.05.2021 r.