

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż sześciu nieruchomości  
położonych przy Al. Jana Pawła II w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9<sup>30</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

**I. Nieruchomość oznaczona numerem działki 244/48 o powierzchni 838 m<sup>2</sup> obręb 102:**

1. Działka położona przy Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160933/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIb (grunty orne).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,8 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta).
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki 244/48 obr. 102 stanowią tereny niezabudowane, natomiast dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
7. Po północnej stronie nieruchomości, w odległości ok. 2,4 km, znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów-Krzyż).
8. Przez działkę w kierunku północ – południe przebiegają: napowietrzna linia energetyczna 110 kV, podziemne kablowe linie energetyczne wysokiego napięcia oraz podziemna sieć teletechniczna, które ograniczają możliwość jej korzystnego zagospodarowania. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
9. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
10. Na działce usytuowana jest reklama konstrukcji stalowej – nietrwale związana z gruntem, która stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Gmina Miasta Tarnowa zastrzega możliwość jej pozostawienia 6 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego bez ponoszenia przez Gminę Miasta Tarnowa dodatkowych opłat na rzecz nowego nabywcy nieruchomości.
11. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy Al. Jana Pawła II bez urządzonego zjazdu. Dostęp zapewniony jest od strony północnej z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, zlokalizowanej na działkach 244/47, 243/15, 178/69 oraz 176/21 obr. 102 stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak: ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II.

12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
14. Dla działki nr 244/24 obrębu 102 (z podziału której powstała m. in. działka nr 244/48) wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego posadowienie konstrukcji reklamowej typu billboard.

## **II. Nieruchomość oznaczona numerem działki 243/16 o powierzchni 9311 m<sup>2</sup> obrębu 102:**

1. Działka położona przy Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160931/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIb, RIVa (grunty orne).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,7 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaski z lekkim spadem w kierunku południowym).
5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Jej częścią składową są pojedyncze drzewa i krzewy – samosiejki.
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, natomiast dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo – handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
7. W odległości ok. 2,4 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów – Krzyż).
8. Działka nr 243/16 obr. 102 położona jest bezpośrednio przy Al. Jana Pawła II bez urządzonego zjazdu (dostęp zapewniony jest z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, zlokalizowanej na działkach 244/47, 243/15, 178/69 oraz 176/21 obr.102 stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa). Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak: ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II.
9. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają: napowietrzna linia energetyczna 110 kV z usytuowanym słupem w jej centralnej części, podziemne kablowe linie energetyczne wysokiego napięcia oraz podziemna sieć teletechniczna, które ograniczają możliwość jej zagospodarowania. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
10. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowej działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

### **III. Nieruchomość oznaczona numerem działki 243/17 o powierzchni 3002 m<sup>2</sup> obręb 102:**

1. Działka położona przy Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160932/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,6 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Je częścią składową są pojedyncze drzewa – samosiejki.
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, natomiast dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo – handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
7. W odległości ok. 2,5 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów – Krzyż).
8. Działka nr 243/17 obr. 102 położona jest bezpośrednio przy Al. Jana Pawła II bez urzędowego zjazdu oraz przy projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drodze lokalnej oznaczonej jako KDL.1. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Komunikacji istnieje możliwość dostępu do drogi publicznej (Al. Jana Pawła II) po wykonaniu „skanalizowania wlotu skrzyżowania drogi”. Inwestycja podlega rygorowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 poz. 471 z późn. zm.) zgodnie z którym:
  - i. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.
  - ii. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1 określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
9. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają podziemne kablowe linie energetyczne wysokiego napięcia oraz podziemna sieć teletechniczna, które ograniczają możliwość jej zagospodarowania. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
10. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowych działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Na rzecz osoby prywatnej dla dz. 243/17 obręb 102 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku usługowego (klub fitness, biura).

### **IV. Nieruchomość oznaczona numerem działki 178/70 o powierzchni 7388 m<sup>2</sup> obręb 102:**

1. Działka położona w rejonie Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160938/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIIIb, RIVa (grunty orne), PsIII, PsIV (pastwiska trwałe).

3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,7 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Około 50% powierzchni działki porośnięta jest drzewami i krzewami (samosiejkami).
6. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, natomiast dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo – handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
7. W odległości ok. 2,4 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów – Krzyż).
8. Dojazd do działki 178/70 obr. 102 zapewniony jest:
  - i. od strony północnej z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, biegnącej przez dz. 244/47, 243/15, 178/69, 176/21 obr 102 stanowiące własność GMT zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak:ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II;
  - ii. od strony południowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną jako KDL.1, która nie jest urządzona.
9. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV.
10. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
11. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowej działki należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektro- energetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

**V. Nieruchomość oznaczona numerami działek 176/16 i 176/22 o łącznej powierzchni 7924 m<sup>2</sup> obręb 102 (dz. 176/16 o powierzchni 4004 m<sup>2</sup>, dz. 176/22 o powierzchni 3920 m<sup>2</sup>):**

1. Działki położone są przy Al. Jana Pawła II objęte księgą wieczystą TR1T/00160937/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka:
  - i. 176/16 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne),
  - ii. 176/22 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIIIb i RIVa (grunty orne).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,7 km od centrum.
4. Przedmiotowe działki graniczą ze sobą tworząc obszar o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).

5. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Około 80% jej powierzchni porośnięta jest drzewami i krzewami (samosiejki).
6. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
7. Po północnej stronie w odległości ok. 2,4 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów-Krzyż).
8. Dojazd do nieruchomości składającej się z działek 176/16 i 176/22 obr. 102 zapewniony jest:
  - i. od strony północnej - z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, biegnącej przez dz. 244/47, 243/15, 178/69, 176/21 obr 102 stanowiące własność GMT – zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa znak:ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II;
  - ii. od strony południowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną jako KDL.1, która nie jest urządzona.
9. Energia elektryczna oraz sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

#### **VI. Nieruchomość oznaczona numerem działki 175/3 o powierzchni 2088 m<sup>2</sup> obręb 102:**

1. Działka położona w rejonie Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00161421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 2,6 km od centrum.
4. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów.
5. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, w bliskiej odległości Al. Jana Pawła II.
6. Dojazd do działki 175/3 obr. 102 zapewniony jest od strony południowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną jako KDL.1, która nie jest urządzona.
7. Brak uzbrojenia na przedmiotowej nieruchomości oraz w jej bliskim sąsiedztwie. Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie drogowym Al. Jana Pawła II.
8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.

Nieruchomości będąca przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

Z uwagi na oznaczenia nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 7 130 000,00 zł (słownie: siedem milionów sto trzydzieści tysięcy złotych), w tym:**

1. 244/48 obręb 102 - 200 520,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%;
2. 243/16 obręb 102 - 2 221 440,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług;
3. 243/17 obręb 102 - 939 670,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%;
4. 178/70 obręb 102 - 1 600 040,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług;
5. 176/16 i 176/22 obręb 102 - 1 716 130,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług;
6. 175/3 obręb 102 - 452 200,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **1 069 500,00 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 czerwca 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **71 300,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **29 czerwca 2021 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 29.04.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.**