

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

Przetarg pisemny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w rejonie ulicy Rozwojowej w Tarnowie, oznaczonej jako działka nr 1/43 obręb 247.

W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 1/274 obręb 247 lub 1/158 obręb 247.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 1/274 obręb 247 lub 1/158 obręb 247 celem poprawy zagospodarowania.

Przedmiot przetargu:

- 1) nieruchomość położona w rejonie ul. Rozwojowej w Tarnowie oznaczona nr działki 1/43 o pow. 415 m² obręb 247, objęta księgą wieczystą TR1T/00079701/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
- 2) nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem byłej stacji transformatorowej o pow. użytkowej 54,4 m²,
- 4) działka posiada kształt wieloboku foremnego,
- 5) działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 6) położona w południowo – zachodniej części miasta na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej – Park Przemysłowy „Mechaniczne”,
- 7) działka leży w obszarze, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzoną Uchwałą nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym jako U – teren usług,
- 8) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 8 czerwca 2021 r.,
- 9) cena wywoławcza wynosi 92 000, 00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT,
- 10) wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 9 200,00 zł,
- 11) przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej,
- 12) **część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej odbędzie się w dniu 30 lipca 2021 r., o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3, pokój nr 212 – Wydział Geodezji i Nieruchomości,**
- 13) powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i wolna od zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) przetarg jest pisemny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1/274 obręb 247 lub 1/158 obręb 247,

- 2) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa przy ul. Nowa 4, parter – pokój nr 19 – Kancelaria Główna w Wydziale Organizacyjnym w terminie do dnia 23 lipca 2021 r. w godzinach pracy urzędu:
- **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** wraz z kopią aktualnego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków-pisemnej zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielną majątkową współmałżonków. Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu - ul. Rozwojowa, dz. 1/43 obręb 247 – 30 lipiec 2021 r.”
Brak złożenia oświadczenia w terminie do 23 lipca 2021 r. traktowany będzie jak rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.
 - **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta Tarnowa: Bank PEKAO Bank Polski SA 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 z opisem „Wadium na nabycie nieruchomości przy ul. Rozwojowej w Tarnowie, dz. 1/43 obręb 247” w taki sposób aby najpóźniej w dniu 23 lipca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj Urzędu.
 - **złożenie pisemnej oferty, podpisanej przez oferenta**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony – ul. Rozwojowa, dz. 1/43 obręb 247 w dniu 30 lipca 2021 r.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- e) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej);
- f) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i ul. Nowej 4 w dniu 28 lipca 2021 r.

Pozostałe warunki:

- 1) oferta jest ważna jeżeli proponowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej,
- 2) kupujący nabywa nieruchomość na własność,
- 3) kryterium wyboru oferty jest oferowana cena nabycia,
- 4) wadium wpłacone przez oferenta, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 5) w przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty,
- 6) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy,
- 7) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu,
- 8) **warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wyrażenie zgody przez Wojewodę Małopolskiego na sprzedaż przedmiotowej działki,**

- 9) cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg pisemny ograniczony,
- 10) zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 11) w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert,
- 12) w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 13) koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący,
- 14) sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 218/ tel. 14 688 27 68, w godz. 7.30 – 15.30.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE Wydział informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pisząc na adres poczty elektronicznej, e-mail: iod@umt.tarnow.pl.
3. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu przygotowania, a następnie realizacji umowy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości, prowadzonego przez Gminę Miasta Tarnowa na podstawie przepisów: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora;
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani / Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
10. Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego były przekazane rzeczoznawcy majątkowemu, kancelarii notarialnej.
11. Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, PESEL były przetwarzane przez Gminę Miasta Tarnowa w celu realizacji procedury sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości.
12. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 218.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i ul. Nowej 4 w terminie od 21.06.2021 do 21 lipca 2021 r.