

**PREZYDENT MIASTA TARNOWA**  
**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 77/36 w obrębie 152, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Tarnowie, zabudowaną obiektem murowanym.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2021 r. o godz. 09.30 w lokalu Urzędu Miasta Tarnowa - Sala Lustrzana, ul. Wałowa 10 (Sala Boczna - I piętro).**

**Warunki przetargu:**

**1. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:**

1. oznaczenie nieruchomości	Działka nr 77/36 (część)
2. Numer obrębu	152
3. Numer Księgi Wieczystej	TR1T/00072055/1
4. Właściciel	Gmina Miasta Tarnowa
5. Powierzchnia nieruchomości	31 m <sup>2</sup>
6. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w Tarnowie, w pobliżu zajezdni autobusowej, zabudowana wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 30,59 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną (z sieci miejskiej). Obecnie instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną odłączono. Przed przystąpieniem do użytkowania należy wykonać naprawę instalacji elektrycznej. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Istniejące zawilgocenia w narożu budynku i ubytki w dachu wymagają remontu. Dostosowanie budynku do planowanej przez Dzierżawcę działalności następuje bez zwrotu poniesionych przez niego nakładów.
7. Przeznaczenie w planie	2ZP - Tereny zieleni publicznej
8. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	538,00 zł. miesięcznie, w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: pięćset trzydzieści osiem 00/100). Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art.94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
9. Wadium	1076,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć 00/100).

2. Nieruchomość wydzierżawia się na okres od **10.08.2021 r. do 09.08.2026 r.**

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **1076,00 zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank Handlowy w Warszawie Oddział Rzeszów **Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16 lipca 2021 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać: „WADIUM – budynek położony przy ul. Wojska Polskiego. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.**

4. Wpłacone wadium w wypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

6. **Postąpienie w każdym przypadku wynosi 10 zł.**

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**

- **osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL)**
- **osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru**
- **pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. Nr 1),**
- **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,**
- **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,**
- **zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Miasta Tarnowa.** Wniosek o wydanie zaświadczenia należy złożyć najpóźniej 7 dni przed terminem przetargu w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, I piętro, pok. 110.
- **Oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego,** na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (**wzór zał. Nr 2**)

**Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.**

10. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu ustalona w trybie przetargu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiągniętych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydzierżawiający będzie uprawniony, niezależnie od uprawnień wynikających z waloryzacji, do podwyższenia czynszu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych. Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wydzierżawiającego.

11. W razie opóźnienia się wyłonionego w przetargu Dzierżawcy z zapłatą czynszu, Wydzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, na warunkach i w wysokości określonej w tej ustawie.

12. Wyłoniony w przetargu Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających z władania nieruchomością.

13. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .

14. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 22 czerwca 2021 r. do 23 lipca 2021 r.**