

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Czesława Miłosza w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2021 r. w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9<sup>20</sup>.**

I przetarg odbył się w dniu 23 marca 2021 r.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 202 obrębu 300 o powierzchni 996 m<sup>2</sup> położona przy ul. Czesława Miłosza objęta księgą wieczystą TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w jej pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.
3. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod taką zabudowę, które aktualnie stanowią użytki rolne.
4. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
5. Teren nieruchomości jest zakrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami
6. Na działce znajdują się pozostałości po altanie ogrodowej, w złym stanie technicznym.
7. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowany jest kratowy słup tej linii, co częściowo ogranicza możliwość jej wykorzystania, z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych.
8. Uzbrojenie terenu: dogodny dostęp do sieci kanalizacyjnej, gazu ziemnego i energii elektrycznej. Zgodnie z informacją z Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o. aktualnie brak jest możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej ze względu na brak takiej sieci w tym miejscu (do czasu budowy sieci – woda ze studni).
9. Działka nr 202 obr. 300 posiada dostęp do jeszcze nie wybudowanej drogi publicznej ul. Czesława Miłosza. Na lokalizację zjazdu należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.
10. Z uwagi na usytuowany w pasie drogowym słup elektroenergetyczny dojazd do nieruchomości możliwy jest od ul. Lotniczej drogą o nawierzchni gruntowej tj. działką 241 obr. 300.
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością – wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: WPP-III.6730.67.2019 z dnia 19.11.2019 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budową studni, na terenie obejmującym działkę nr 202 obr. 300 w Tarnowie przy ul. Czesława Miłosza.
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) – w ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RII (grunty orne).
14. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **18.12.2020 r.**

## Warunki przetargu:

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 110 000,00 zł brutto, (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych), brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 10 września 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 100,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Zaleca się aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **16 września 2021 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 21.07.2021 r. do dnia 17.09.2021 r.**