

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości  
położonej przy ul. Hanki Ordonówny 8 w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2021 r. w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się w dniu 05 maja 2021 r.

**Przedmiot przetargu:**

1. Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 398 obrębu 78 o powierzchni 407 m<sup>2</sup> położona przy ul. Hanki Ordonówny 8 objęta księgą wieczystą TR1T/00037356/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe).
3. Działka nr 398 obrębu 78 położona jest w północnej części miasta Tarnowa w dzielnicy Krzyż.
4. Posiada ona kształt regularny – zbliżony do prostokąta i charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaski).
5. W jej centralnej części usytuowany jest 2-piętrowy (3-kondygnacyjny) budynek mieszkalny z wysokim przyziemiem i nieużytkowym poddaszem. Budynek w zabudowie bliźniaczej (południową ścianą przylega do sąsiedniej nieruchomości), niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 150 m<sup>2</sup>. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.
6. Teren wokół budynku ogrodzony ogrodzeniem trwałym wykonanym z kształtowników stalowych (płaskownik) na konstrukcji z elementów stalowych posadowionych na cokole betonowym.
7. W ogrodzeniu przedmiotowej nieruchomości od strony wschodniej znajduje się działka będąca własnością osoby prywatnej.
8. Działka 398 obr. 78 przygrodzona jest przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.
9. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi osiedlowej – ul. Hanki Ordonówny. Jest to droga o nawierzchni utwardzonej wykonanej z kostki betonowej.
10. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, sieci gazowa, wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.
11. W budynku uległa awarii instalacja wodociągowa, w wyniku czego zalana została część budynku. Instalacja gazowa została odcięta od sieci. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłem zasilanym paliwem gazowym.
12. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wraz z ogrodami przydomowymi. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej.
13. Opis budynku:
  - powierzchnia użytkowa: 150 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia zabudowy: 80 m<sup>2</sup>;
  - fundamenty: żelbetowe, wylewane;
  - ściany: warstwowe, murowane z cegły ceramicznej i pustaka pianobetonowego;
  - stropy: żelbetowy, wylewany;
  - schody: żelbetowe, wylewane, obłożone drewnem;
  - dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą stalową ocynkowaną;
  - rynny i rury spustowe: stalowe ocynkowane;
  - posadzka:
    - pomieszczenie gospodarcze, kotłowni, garaż – lastriko szlifowane,

- pralnia – płytki glazura,
- parter i piętro:
  - przedpokój, pokoje – podłogi drewniane (parkiet),
  - kuchnia, łazienka, WC – płytki ceramiczne,
  - taras – lastriko;
- stolarka okienna: PCW, wiatrołap – okno drewniane skrzynkowe, parapety zewnętrzne – płyta lastriko;
- stolarka drzwiowa: drewniana, indywidualna, drzwi wewnętrzne – drewniane, płytowe;
- brama wjazdowa do garażu – aluminiowa, podnoszona;
- tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne gładkie, na kondygnacji przyziemia tynk ściiany obłożony lastrikiem płukanym;
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, gładkie;
- instalacje: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy, grzejniki aluminiowe i stalowe w przyziemiu), ciepła woda z bojlera gazowego;
- w bryłę budynku wbudowany jest garaż jednostanowiskowy z bramą aluminiową podnoszoną – wjazd od frontu.

14. Budynek do kapitalnego remontu i modernizacji.

15. Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 18.12.2030 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi  $EK = 357,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

16. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

17. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

18. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.

### Warunki przetargu:

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)** zwolniona z podatku od towarów i usług

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 10 września 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.

4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 200,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Zaleca się aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **16 września 2021 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków (kartoteki budynków) oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 21.07.2021 r. do dnia 17.09.2021 r.**