



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

Tarnów dnia 7 lipca 2021 r.
Znak:WGN.RGN.6840.31.44.2020.KB

Pan Piotr Górnikiewicz
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie
Przewodniczący Komisji Sportu

W odpowiedzi na Pana interwencję z dnia 28 czerwca 2021 r. dotyczącą sprzedaży działki oznaczonej nr 14/10 obrębu 105 położonej przy ul. Matki Bożej Fatimskiej uprzejmie informuję:

- przedmiotowa nieruchomość została sprzedana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 193 600,00 zł netto, zwolniona z podatku od towarów i usług;
- do przetargu przystąpiło trzech stawających, którzy w terminie wpłacili wadium oraz złożyli wymagane dokumenty oraz oświadczenia i zostali dopuszczeni do licytacji;
- dnia 20 maja 2021 r. w lokalu Urzędu Miasta Tarnowa odbył się I przetarg ustny nieograniczony dla w/w nieruchomości, w którym osiągnięto cenę 300 300,00 zł netto, zwolniona z podatku od towarów i usług.

Nadmieniam również, iż aby podjąć czynności zmierzające do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, strona zainteresowana winna złożyć odpowiedni wniosek. Mimo przekazanej Wspólnocie pisemnej informacji o przeznaczeniu w/w działki do sprzedaży taki wniosek nie został złożony. Wniosek podlega weryfikacji pod kontem możliwości prawnej zastosowania sprzedaży nieruchomości bez przetargu.

W trakcie spotkania, które odbyło się dnia 29 listopada 2019 r. przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej z zastępcą Prezydenta P. Augustyńskim złożono propozycję ustanowienia służebności gruntowej na terenie działki 14/10 obrębu 105, w związku z upomnieniem przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej decyzją znak: MZ.5582/06/09 z dnia 18 maja 2009 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy al. M. B. Fatimskiej 63 dotyczącym wykonania obowiązku w zakresie ochrony przeciwpożarowej przez zapewnienie drogi pożarowej do budynku wielorodzinnego. Dnia 29 listopada 2019 r. wpłynął wniosek Biura Obrotu Nieruchomościami



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

i Administracji „Galicja” działającego w imieniu Wspólnoty o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 14/10 obrębu 105. Wniosek uzyskał wstępną akceptację.

Pismem z dnia 03 marca 2020 r. tut. Urząd zwrócił się do przedstawiciela Wspólnoty o przesłanie pisemnego oświadczenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o podjęciu uchwały wyrażającej zgodę na pokrycie wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej. Do dnia 20 maja 2021 r. (dnia przetargu) odpowiedź nie została doręczona.