

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Cichej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 12⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa położony w Tarnowie, przy ul. Cichej, w obrębie 253, składający się z działek numer: 158/1 o pow. 309 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00000689/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 157/4 o pow. 108 m² i 157/7 o pow. 436 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00072039/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Powierzchnia łączna kompleksu 853 m².
3. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. działki nr 158/1 i 158/4 obrębu 253 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 7.UU – teren zabudowy usługowej handlu i usług, natomiast działka nr 157/7 obrębu 253 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami 7.UU – teren zabudowy usługowej handlu i usług oraz we fragmencie w terenie 9.ZP – teren zieleni urządzonej.
4. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w Tarnowie przy ul. Cichej w bliskiej odległości od centrum miasta.
5. Działka nr 158/1 posiada regularny kształt granic zbliżony do prostokąta oraz charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu – teren płaski. W południowej jej części usytuowany jest parterowy budynek z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony o pow. użytkowej 89,15 m² (wraz z pow. piwnic). Teren wokół budynku ogrodzony ogrodzeniem trwałym i zagospodarowany zielenią użytkową. Dojście do budynku o nawierzchni utwardzonej z płyt chodnikowych, betonowych.
6. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działki oznaczone są użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe).
7. Stan techniczno użytkowy budynku:
Jest to obiekt parterowy o pow. użytkowej 89,15 m², całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej w zabudowie wolnostojącej. Wejście do piwnic z zewnętrznej strony budynku.
Fundamenty żelbetowe, wylewane; ściany murywane z cegły ceramicznej pełnej; stropy: nad piwnicami ceglany, łukowy typu „Fert” na belkach stalowych, nad parterem drewniany belkowy; schody: zewnętrzne żelbetowe, wylewane; dach: jednospadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą stalową ocynkową; rynny i rury spustowe PCW; posadzki: piwnice – betonowe, wylewane, parter – podłogi drewniane w deskowaniu pełnym; stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe, szklone pojedynczo; stolarka drzwiowa: drewniana indywidualna; tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne; gładkie; tynki wewnętrzne: cementowo – wapienne; instalacje: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, grzewcza (piec kaflowy na paliwo stałe oraz grzejniki elektryczne akumulacyjne), ciepła woda z bojlera elektrycznego.
Budynek w stanie technicznym średnim (do kapitalnego remontu i modernizacji), wybudowany około roku 1900. Wykonane nowe pokrycie dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi.

8. Działki nr 157/4 i 157/7 stanowią teren niezabudowany. Łącznie posiadają regularny kształt granic zbliżony do prostokąta oraz charakteryzują się korzystnym ukształtowaniem terenu – teren płaski. Teren działek częściowo ogrodzony ogrodzeniem trwałym i porośnięty trawą. Od strony północnej częściowo utwardzony o nawierzchni z betonu (posadzki po rozebranych garażach typu „blaszak”).
9. Teren działek w pełni uzbrojony: droga o nawierzchni utwardzonej, energia elektryczna, sieci gazowa, wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.
10. Działki położone są w bliskim sąsiedztwie potoku Wątok. Od strony północnej przylegają do drogi – ul. Cicha.
11. Przez działkę nr 157/1 przy granicy zachodniej przebiega sieć gazowa gnA200 oraz napowietrzna sieć energetyczna NN. Przy jej granicy zachodniej przebiega szlak pieszki stanowiący dojście do działki sąsiedniej nr 157/6, na której zlokalizowany jest budynek kontenerowy reduktorowni sieci gazowej.
12. Na działce nr 157/4 posadowiony jest słup energetyczny z napowietrzną siecią NN.
13. Na działce nr 157/7 położony jest garaż typu „blaszak”, który nie stanowi własności Gminy Miasta Tarnowa i którego stan techniczny nie jest znany. Kupujący przyjmuje na siebie wszelkie prawa i obowiązki związane z tym obiektem. Ustalona cena kompleksu nie obejmuje samego garażu, a nabywca nie będzie dochodził żadnych roszczeń dotyczących przedmiotowego obiektu.
14. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu stanowią podobne nieruchomości mieszkaniowe tj. domy jednorodzinne mieszkalne w zabudowie wolnostojącej wraz z ogrodami przydomowymi, wielorodzinne (małej średnie kamienice) w dalszej odległości – obiekty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz parkingi miejskie.
15. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, kompleks składający się z działek ewidencyjnych 157/4, 157/7, 158/1 obrębu 253 znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości układu urbanistycznego miasta Tarnowa. Wpis do rejestru nastąpił na mocy decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków znak KL.III-210/220/76 z dnia 12 kwietnia 1976. Jak wynika z sentencji decyzji, teren ten podlega konserwatorskiej jurysdykcji, a co za tym idzie, na prace prowadzone w tym terenie należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
16. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00000689/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący wszczęcia postępowania wyłączeniowego odnośnie działki 158/2o pow. 77 m² na rzecz Państwa, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
17. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00072039/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się następujący wpis obciążający działkę nr 157/7 obrębu 253:
- na rzecz każdego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela wzniesionych budynków i budowli na nieruchomości położonej w Tarnowie stanowiącej działkę nr 157/6 obręb 253 (obj. kw nr TR1T/00077248/6) służebność drogi koniecznej obciążająca nieruchomość położoną w Tarnowie, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 157/7, obręb 253 (obj. tą księgą) pasem gruntu szerokości 2 metrów, przebiegającym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 157/7 wskazanej jako wariant 1, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do opinii biegłego geodety Tadeusza Kozak z dnia 28.04.2020 r.
18. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
19. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11 kwietnia 2022 r.**

Warunki przetargu:

- 1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 370 000,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) w tym: cena zabudowanej działki nr 158/1- 175 716,18 zł (zwolniona z VAT); cena niezabudowanych działek nr 157/4 i 157/7 – 194 283,82 zł brutto (w tym VAT w stawce 23%) .
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **55 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta **Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 24 maja 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
- Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 700,00 zł**.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **30 maja 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 kwietnia 2022 r. do dnia 31 maja 2022 r.