

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 czerwca 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9<sup>20</sup>.**

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Sosnowej oznaczona numerem działki 10/5 o pow. 1251 m<sup>2</sup> obręb 52 objęta księgą wieczystą TR1T/00157977/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Sosnowej w Tarnowie w odległości około 5,0 km od centrum miasta.
3. Działka posiada regularny kształt granic zbliżony do trapezu o korzystnych proporcjach boków, charakteryzuje się korzystnym ukształtowaniem terenu.
4. Jest niezabudowana, nieogrodzona, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
5. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią podobne niezabudowane działki, tereny zadrzewione oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
6. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci energii elektrycznej, gazu, wodociągowej.
7. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIVb i RV (grunty orne).
8. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Piaskówka – Pawężów, która nie wpływa w sposób istotny na możliwość korzystania z nieruchomości.
9. Przy opracowaniu projektu zagospodarowania przedmiotowej działki należy uwzględnić istniejące urządzenie elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od linii elektroenergetycznej.
10. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Sosnowej (o nawierzchni utwardzonej w słabym stanie technicznym). Wobec powyższego, łącznie z jej sprzedażą nastąpi obciążenie działek nr 10/1 i 9/1 obręb 52 objętych księgą wieczystą TR1T/00079200/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 10/5 o pow. 1251 m<sup>2</sup> obręb 52 objętej księgą wieczystą TR1T/00157977/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z Decyzją nr 1/W/2018 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 2 stycznia 2018 znak WAB-II.6730.30.2017 na terenie obejmującym działki nr 9 i 10 obręb 52 w Tarnowie, ustalono warunki zabudowy dla Gminy Miasta Tarnowa na budowę dziesięciu wolno stojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z budową drogi wewnętrznej. Działki te następnie uległy podziałowi na działki nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11 kwietnia 2022 r.**
13. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
14. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 181 395,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **27 210,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 maja 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 820,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **2 czerwca 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.

- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 18.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 28 kwietnia 2022 r. do dnia 3 czerwca 2022 r.