

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Tarnowskich w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy Al. Tarnowskich w obrębie 300 składająca się z działki numer 213/3 o powierzchni 1027 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy.
2. Nieruchomość położona w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
3. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod taką zabudowę, stanowiące aktualne użytki rolne.
4. Działka jest niezabudowana.
5. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
6. Teren działki pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą, krzewami z miejscowymi zadrzewieniami. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa.
7. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 213/3 obrębu 300 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.
8. Dojazd: drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
9. Przy granicy przedmiotowej działki przebiegają kablowe sieci elektryczne „2eS” i „eN”.
10. Uzbrojenie terenu: dogodny dostęp do sieci energii elektrycznej natomiast utrudniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
11. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa (grunty orne).
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., działka oznaczona numerem 213/3 obrębu 300 położona jest na obszarze oznaczonym sygnaturą M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **2.05.2022r.**
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa.
16. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
17. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 174 590,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 26 188,50 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 50/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 czerwca 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1.750,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 207 najpóźniej w terminie do dnia **21 czerwca 2022 r.** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 207 tel. (0-14) 68-82-757.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 18.05.2022 r. do dnia 22.06.2022 r.