

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Solidarności w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość położona przy Al. Solidarności oznaczona numerem działki 216/2 o pow. 968 m² obrębu 202 objęta księgą wieczystą TR1T/00004272/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie przy Al. Solidarności.
3. Nieruchomość położona jest na wschód od budynku szkoły, w odległości ok. 1 km na północny zachód od Centrum Tarnowa, ok. 2,5 km na zachód od drogi krajowej DK73 oraz w odległości ok. 6 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4.
4. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości dominuje zwarta zabudowa śródmiejska – kamienice w zabudowie pierzejowej, wykorzystywane w celach mieszkaniowych i handlowo – usługowych oraz szkoła.
5. Północną granicą działka nr 216/2 obrębu 202 przylega do drogi publicznej – Al. Solidarności.
6. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, wykorzystywana jako parking dla przyległej szkoły.
7. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza).
8. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza oraz przewód elektroenergetyczny.
9. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkami Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).
10. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Al. Solidarności, jednak brak jest do niej urządzonego zjazdu. Na lokalizację zjazdu należy uzyskać stosowną zgodę.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MS, co oznacza teren zabudowy śródmiejskiej.
Dla działki na rzecz podmiotu nie będącego jej właścicielem została wydana Decyzja nr 142/W/2012 z dnia 04 czerwca 2012 r. Prezydenta Miasta Tarnowa o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi (garaż, parking podziemny) oraz zjazdu z Al. Solidarności – działka nr 203 obręb 202 na przedmiotową działkę.
12. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 390 000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **58 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 września 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 900,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **29 września 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25 sierpnia 2022 r. do dnia 30 września 2022 r.