

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Chemicznej w Tarnowie
Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2022 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9³⁰

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 51/48 obrębu 231 o pow. 2716 m² położonej przy ul. Chemicznej objęta księgą wieczystą TR1T/00096382/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w odległości ok 6 km od centrum miasta. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana.
3. Teren działki pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą.
4. Kształt działki: wielobok, umożliwiający racjonalne wykorzystanie. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym. Przebiegająca przez działkę sieć kanalizacyjna „k500” nie ogranicza możliwości jej wykorzystania w sposób istotny.
5. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zabudowane zespołem budynków garażowych. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny usług oświaty. Przystanki komunikacji miejskiej, znajdują się w odległości kilkuset metrów od nieruchomości.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej oraz utrudniony dostęp do sieci wodociągowej.
7. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie – Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków - Przemysł (uchwała XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie, z dnia 8 września 2005 r.), na terenie oznaczonym sygnaturą **20 UP** – tereny usług podstawowych.
8. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka nr 51/48 oznaczona jest użytkowaniem Bp: 2681 m², zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz Bi : 35 m² - inne tereny zabudowane
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 08.09.2022 r.
10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 550 000,00 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)** w tym podatek od towaru i usług według stawki 23 %.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **82 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.11.2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.

3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **5 500, 00 zł**,
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 15.11.2022 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 15.09.2022 r. – 16.11.2022 r.