

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomarańczowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9²⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 19/5 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 20/3 i 20/5 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 20/6, 39/1 i 39/2 obrębu 79 lub działki nr 41/2 obrębu 79 lub działki nr 328 obrębu 79.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona ona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami 18/1 o pow. 1218 m², 18/2 o pow. 262 m², 40/2 o pow. 4858 m² i 171/2 o pow. 107 m² obrębu 79 objęta księgą wieczystą TR1T/00077158/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna nieruchomości 6445 m².
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie w rejonie ul. Pomarańczowej.
3. Jej najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami o przeznaczeniu produkcyjno – przemysłowym z towarzyszącą infrastrukturą oraz tereny zielone i wydobywcze (piasku i kruszywa).
4. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 19/5 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 20/3 i 20/5 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 20/6, 39/1 i 39/2 obrębu 79 lub działki nr 41/2 obrębu 79 lub działki nr 328 obrębu 79.
5. Przez środkową część działek nr 18/2, 18/1 i 40/2 obrębu 79 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.
6. Nieruchomość jest porośnięta roślinnością trawiastą, ponadto środkowa część działki nr 40/2 i działka nr 171/2 obrębu 79 porośnięte są samosiejkami drzew i krzaków.
7. W dziale III księgi wieczyste TR1T/00077158/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis nie dotyczący działek będących przedmiotem zbycia.
8. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
9. Na terenie obejmującym nieruchomość częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z planem część działek nr 18/1 i 18/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej, część działki nr 40/2 oraz działka nr 171/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców ilastych. Pozostałe części działek nr 18/1, 18/2 i 40/2 nieobjęte mpzp, położone są w terenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Tarnowa oznaczonym symbolem PT – tereny parków technologicznych.