

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomarańczowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 15/9 obrębu 79 lub 17/1 obrębu 79 lub 16/9 obrębu 79 lub 16/11 obrębu 79 lub 19/3 obrębu 79 lub 19/2 obrębu 66.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona ona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami 19/5 o pow. 3447 m² obrębu 66, 17/2 o pow. 2252 m² i 18/3 o pow. 825 m² obrębu 79 objęta księgą wieczystą TR1T/00166286/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna nieruchomości 6524 m².
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie w rejonie ul. Pomarańczowej.
3. Jej najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami o przeznaczeniu produkcyjno – przemysłowym z towarzyszącą infrastrukturą oraz tereny zielone i wydobywcze (piasku i kruszywa).
4. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 15/9 obrębu 79 lub 17/1 obrębu 79 lub 16/9 obrębu 79 lub 16/11 obrębu 79 lub 19/3 obrębu 79 lub 19/2 obrębu 66.
5. Przez środkową część działek nr 19/5 obrębu 66 i 17/2 obrębu 79 przebiega sieć kanalizacyjna ks500 oraz wzdłuż ich zachodniej granicy przebiegają przewody elektroenergetyczne. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się na nieruchomościach sąsiednich.
6. Nieruchomość jest porośnięta roślinnością trawiastą, ponadto zachodnia część działek nr 17/2 obrębu 79 i 19/5 obrębu 66 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzaków.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
8. W ewidencji gruntów i budynków m. Tarnowa działka nr 19/5 obrębu 66 została sklasyfikowana jako RIVb i RV (grunty orne), działka nr 17/2 obrębu 79 została sklasyfikowana jako RIVb, RV (grunty orne) i PsV (pastwiska trwałe) oraz działka nr 18/3 obrębu 79 została sklasyfikowana jako RIVb (grunty orne) i PsV (pastwiska trwałe).
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Tarnowa działka nr 18/3 obrębu 79 położona jest w terenie oznaczonym symbolem PT – tereny parków technologicznych, natomiast działki nr 17/2 obrębu 79 i 19/5 obrębu 66 położone są w terenie oznaczonym symbolem PT – tereny parków technologicznych oraz ZP – tereny parków miejskich.

10. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2022 poz. 461) oraz Ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021 r poz. 1326).
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 września 2022 r.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 1 200 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) w tym: cena działek nr 17/2 obręb 79 i 19/5 obręb 66 - 1 073 670,88 zł brutto opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23% oraz cena działki nr 18/3 obręb 79 - 126 329,12 zł zwolniona z podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) na konto **Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 listopada 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 18 listopada 2022 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
3. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 18 listopada 2022 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
4. **Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.**
5. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
6. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.**
7. **Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę 12 000,00 zł.**
8. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
9. **Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.**
10. **Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.**
11. **W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.**
12. **Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.**
13. **Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.**

14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **24 listopada 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
18. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 23 września 2022 r. do 25 listopada 2022 r.