

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Bolesława Krzywoustego w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks położony w obrębie 283 składający się z działek oznaczonych numerami 28/5 o pow. 685 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00102581/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i 137/7 o pow. 784 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00158578/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 1469 m².
2. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, zlokalizowany jest w Tarnowie przy ul. Bolesława Krzywoustego.
3. Położony on jest w odległości ok. 6,5 km na południowy zachód od centrum Tarnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 94 oraz w odległości ok 12 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4.
4. Na działki będące przedmiotem zbycia brak jest bezpośredniego zjazdu z drogi DK 94, zjazd z tej drogi zlokalizowany jest w odległości ok 2 km od kompleksu. Dojazd do kompleksu przez Koszyce Wielkie.
5. W otoczeniu kompleksu dominuje luźna zabudowa handlowo – usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi terenami zieleni. Południową granicą przylega on do drogi publicznej – ul. Bolesława Krzywoustego w Tarnowie.
6. Działki przyjmują regularny kształt zbliżony do kwadratu.
7. Kompleks jest niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.
8. Kompleks zlokalizowany jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna).
9. Przez działki wzdłuż ul. Bolesława Krzywoustego przebiega przewód elektroenergetyczny oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.
10. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa położony on jest w terenie oznaczonym symbolem ZO, co oznacza teren zieleni otwartej. Dla działek nr 28/5 i 137/7 obrębu 283 na rzecz Gminy Miasta Tarnowa została wydana Decyzja nr 224/W/2021 r. Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 17 listopada 2021 o warunkach zabudowy na budowę budynku biurowo – usługowego (warsztat samochodowy).
11. Działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkowaniem RIIIb (grunty orne).
12. Kompleks podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 późn. zm.).
13. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 220 350,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **33 053,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21 października 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuż. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 210,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **27 października 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 września 2022 r. do dnia 28 października 2022 r.