

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomarańczowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁴⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 328 obrębu 79 lub 41/2 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 39/4 i 333/1 obrębu 79.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona ona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 42/2 o pow. 654 m² obrębu 79 objęta księgą wieczystą TR1T/00077158/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie w rejonie ul. Pomarańczowej.
3. Jej najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami o przeznaczeniu produkcyjno – przemysłowym z towarzyszącą infrastrukturą oraz tereny zielone i wydobywcze (piasku i kruszywa).
4. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 328 obrębu 79 lub 41/2 obrębu 79 lub nieruchomości składającej się z działek nr 39/4 i 333/1 obrębu 79.
5. Na działce brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna znajdują się na nieruchomościach sąsiednich.
6. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą.
7. W ewidencji gruntów i budynków m. Tarnowa działka została sklasyfikowana jako RIVb (grunty orne).
8. Do nieruchomości mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021 r poz. 1326).
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/644/2001 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 stycznia 2001 roku działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem P - teren przemysłu i PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców ilastych.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00077158/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis nie dotyczący działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 września 2022 r.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 100 000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)** na konto **Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 listopada 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

2. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu.**
Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 18 listopada 2022 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.
3. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 18 listopada 2022 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
4. **Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.**
5. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
6. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.**
7. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 000,00 zł.**
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **24 listopada 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.

- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 20.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 września 2022 r. do 25 listopada 2022 r.