

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Klikowskiej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁴⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerami działek 118/2 i 119/6 obrębu 2 o łącznej powierzchni 811 m² (w tym dz. 118/2 obr. 2 - 437 m², dz. 119/6 obr. 2 - 374 m²) położona w rejonie ulicy Klikowskiej objęta księgą wieczystą TR1T/00035399/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIb (grunty orne) i PsIV (pastwiska trwałe) - nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
3. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta. Przystanki komunikacji miejskiej położone są kilkaset metrów od przedmiotowych działek, a placówki handlowe w odległości ponad 1,5 km.
4. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.
5. Teren działek pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, utrudniony dostęp do sieci energii energetycznej, wodociągowej i gazowej.
7. Jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej numerami działek 118/2 i 119/6 obr. 2 obciążone zostanie prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako działki nr 119/7 i 119/9 obrębu 2, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1T/00035399/3, służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje na czas nieokreślony.
8. Wpisy w dziale III księgi wieczystej TR1T/00035399/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży.
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LII/660/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych. Zgodnie z planem działki nr 118/2 i 119/6 obrębu 2 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 30.MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **22.09.2022 r.**
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotem żadnych zobowiązań.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 21 października 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej odpłatności (nie podlegającej licytacji) w kwocie 18 300,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działki 119/7 i 119/9 obrębu 2. Opłatę należy uiścić w taki sposób aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i ustanowienia służebności znajdowała się na rachunku bankowym

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 500,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **27 października 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjne (dla dz. 118/2, 119/6, 119/7 i 119/9 obr. 2).
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26.09.2022 r. do dnia 28.10.2022 r.